

All. ->



COMUNE DI PIETRASTORNINA

Prov. Di Avellino

Alla giunta
S e d e

**Oggetto: lavori di recupero e valorizzazione della vecchia fontana
alla frazione Ciardelli Superiore.**


PROPOSTA

**di modifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 23
del 27/02/2009.**

PREMESSO

- Che questa Amministrazione si è attivata al fine di accedere ai finanziamenti del **P.S.R. CAMPANIA 2007/20013 Misura 323 "Sviluppo, tutela e riqualificazione del patrimonio rurale"** e precisamente la **tipologia c - interventi di recupero e di riqualificazione degli elementi tipici dei paesaggi rurali e degli elementi architettonici di valenza culturale**;
- Che il bando relativo alla misura di cui sopra, nell'ambito della tipologia di intervento c), prevede l'ammissibilità al finanziamento, fino ad **€ 150.000,00** per investimenti materiali orientati alla conservazione degli elementi tipici del paesaggio e delle caratteristiche culturali, storico architettoniche e costruttive di luoghi e manufatti presenti nel paesaggio rurale;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 12/2008 sono stati adottati il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2008 - 2010 e l'elenco annuale per il 2008;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 11/2008 sono stati approvati il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2008 - 2010 e l'elenco annuale per il 2008;
- Che sia nel Programma Triennale che nell'elenco annuale per il 2008 sono previsti interventi per la manutenzione e sistemazione di immobili comunali;

Che, al fine di accedere ai finanziamenti della **Misura 323** secondo il bando pubblicato sul **BURC n° Speciale del 29 settembre 2008**, è



stato inserito, nella programmazione 2008 - 2010, elenco annuale 2009, l'intervento di: *“recupero e valorizzazione della vecchia fontana alla frazione Ciardelli Superiore”* ;

- Che con Delibera di G.C. n. 14 del 06/02/2009 è stato approvato il progetto preliminare e dato incarico all'ing. Franco Donnarumma, Responsabile dell'UTC, per la redazione di un progetto definitivo per i lavori di *“recupero e valorizzazione della vecchia fontana alla frazione Ciardelli Superiore”*;
- Che con Delibera di G.C. n. 23 del 27/02/2009 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di *“recupero e valorizzazione della vecchia fontana alla frazione Ciardelli Superiore”*, così come redatto dall'ing. Franco Donnarumma, Responsabile dell'UTC, **dell'importo complessivo di € 75.993,12;**

Tanto premesso,

considerato che a seguito istruttoria eseguita dal Settore Tecnico Amministrativo Provinciale dell'Agricoltura sull'intervento di “recupero e riqualificazione ambientale della fontana rurale Ragucci” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 30/12/2008, analogo all'intervento in oggetto, sono state apportate delle variazioni e dei tagli al computo metrico in quanto alcuni interventi previsti in progetto non sono stati ritenuti ammissibili a finanziamento, al fine di evitare l'analogo epilogo per l'intervento in oggetto, prima di inviare ufficialmente la richiesta di finanziamento lo scrivente ha avuto un incontro con i funzionari del Settore Tecnico Amministrativo Provinciale dell'Agricoltura per esaminare il progetto così come redatto. Dall'analisi del progetto e dei suoi allegati, i suddetti funzionari hanno suggerito delle modifiche da apportare al progetto, modifiche peraltro subito recepite e poste in essere. A seguito di quanto sopra è stato rielaborato il progetto e rivisto, al ribasso, il quadro economico complessivo.

La spesa complessiva dell'intervento, come rimodulato, ammonta a complessivi 64.042,98 ed il nuovo quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

VOCI DI SPESA DEL PROGETTO DEFINITIVO	IMPORTI IN €
A) IMPORTO LAVORI	49.030,00
A ₁) lavori a base di appalto	47.181,00
A ₂) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'appalto (3,77% di A ₁)	1.849,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SEZIONE APPALTANTE	8.629,28
B ₁) Imprevisti (max 5% di A)	2.451,50
B ₂) Spese generali ((12% di A + B1 = 49.030,00 + 2.451,50 = 51.481,50)	6.177,78
C) Per IVA su A + B1 + B2	6.383,70
C ₁) IVA al 10% su lavori + imprevisti	5.148,15
C ₂) IVA al 20% sulle spese generali	1.235,55
TOTALE IMPEGNO DI SPESA A + B + C	61.042,98

Prima di procedere all'invio degli atti al Settore Tecnico Amministrativo Provinciale dell'Agricoltura occorre procedere alla modifica della deliberazione di Giunta Comunale n° 23 del 27/02/2009 ovvero riapprovare il progetto definitivo con il nuovo quadro economico riepilogativo di spesa.

Nell'ambito della rielaborazione del progetto definitivo è emerso che la particella interessata all'intervento, ovvero la fontana, la strada di accesso alla stessa, la corte interna alla frazione Ciardelli Sup. e la strada di accesso alla corte, riportata in catasto al foglio 1 particella n. 256, è censita come Corte e sebbene la stessa sia in buona parte già urbanizzata con interventi diretti eseguiti nel tempo dal comune di Pietrastornina, in particolare è stata realizzata la rete fognaria, la rete idrica, la pubblica illuminazione ed in parte la pavimentazione, la stessa è riportata come comune alle particelle nn°: 248 sub 1-2-3; 250; 251 sub 1-2-3; 255 sub 1-3-4-5; 257 sub 1; 258; 259 sub 1-2-3; 260 sub 1-2; 263 sub 1-2-3-4; 266 sub 1-3 e 269, tutte di proprietà privata.

Al fine di procedere alla realizzazione dell'opera, questo Ente ha provveduto, con nota prot. n. 3001 del 26/05/2009, ad invitare le ditte proprietarie dell'aia e della strada di accesso alla fontana a cedere le stesse bonariamente al comune;

Con nota del 10/09/2009, acquisita agli atti del comune in pari data con prot. n. 5054, le ditte proprietarie dell'aia e della strada di accesso alla



fontana hanno dato la propria disponibilità a cedere quanto sopra a condizione che tutti gli oneri derivanti dalla cessione siano a carico del comune di Pietrastornina.

Il Responsabile dell'area tecnica
Ing. Franco Donnarumma