



# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

LI 13/07/2009

Alla Giunta  
S E D E

LAVORI DI	REALIZZAZIONE SPAZI DI SOSTA IN VIA ROMA ED IN VIA CASTELLO.
TECNICO	ARCH. GIUSEPPE DE PASCALE
IMPORTO	€ 100.000,00
PROGETTO	DEFINITIVO

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, il sottoscritto geom. Carmine BARBATO, responsabile del procedimento

### RISCONTRATA

- la completezza e regolarità degli elaborati progettuali

### RISCONTRATA

- la completezza e regolarità degli elaborati progettuali

### AVENDO ACQUISITO

- il parere favorevole della Commissione Edilizia integrata in data 26/08/2008;
- il parere favorevole in data 26/08/2008, di cui all'articolo 37, comma 1, lettera d) del D.LGS. 30/03/1999, N° 96 ex C.T.R.
- l'autorizzazione paesistico ambientale n° 21 del 15/09/2008, trattandosi di intervento compreso nell'ambito della perimetrazione del Parco Regionale del Partenio;
- Nulla osta Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico di Salerno e Avellino, n° 29303 del 30/10/2008;
- il nulla osta dell'Ente Parco regionale del Partenio n° 78 del 10/11/2008;

### DATO ATTO

- Che il nulla osta relativo ai Siti di Importanza Comunitari di cui alla direttiva CEE 92/43 in quanto la zona è inserita nei suddetti siti sarà acquisito prima dell'inizio dei lavori.

### VERIFICATO

- che le aree interessate dall'intervento, in quanto relitte di demolizioni di fabbricati pericolanti, sono da oltre trenta anni nel possesso del comune.

### ACCERTATO

Che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto definitivo che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione di progetto comprensiva di: descrizione area di intervento, e proposta progettuale, quadro economico, inquadramento cartografico ed urbanistici;
- Grafici: Analisi dell'esistente, planimetria dell'area e riprese fotografiche di riferimento;



# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)



- Grafici: Analisi dell'esistente, planimetria dell'area, profili trasversali e riprese fotografiche di riferimento;
  - Grafici: Il progetto di riqualificazione, Pianta e sezioni trasversali;
  - Grafici: Il progetto di riqualificazione, Assonometria dell'area e particolari costruttivi;
  - Grafici: Il progetto di riqualificazione, Pianta e sezioni quotate;
  - Stima dei lavori: computo metrico, elenco prezzi, analisi nuovi prezzi, stima dei costi della sicurezza, stima dei costi della manodopera;
  - Capitolato speciale di appalto parte I e II;
  - Cronoprogramma dei lavori e Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Piano di manutenzione dell'opera;
  -
- che relativamente all'aspetto urbanistico, l'opera rappresenta una mera sistemazione dell'area senza edificazione.

**propone**

**l'approvazione del progetto di che trattasi**

geom. Carmine BARBATO  
responsabile del procedimento

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA DEL PROGETTO DEFINITIVO**

Il computo metrico estimativo per i lavori a farsi è stato redatto utilizzando il prezzario per le opere pubbliche della Regione Campania del 2007. Per lavorazioni, opere e forniture previste in progetto, non compatibili o non contemplate con le voci della predetta tariffa si sono approntati delle analisi nuovi prezzi, determinate secondo quanto prescrive la normativa vigente dei LL.PP.

L'importo complessivo per il finanziamento dell'intervento in progetto reso disponibile dalla stazione appaltante è di Euro 100.000,00, distinto in € 77.000,00 per lavori, opere e forniture e 23.000,00 per spese connesse.

I lavori da eseguire sono stati distinti nei seguenti corpi di opera:

Corpi d'opera del Progetto DEFINITIVO	Importi in €
PREPARAZIONE DELL'AREA	12.413,78
OPERE EDILI	51.910,73
ILLUMINAZIONE E ARREDO URBANO	12.675,49
<i>Somma il totale dei lavori</i>	<b>77.000,00</b>

Il quadro economico generale dell'opera è il seguente

Voci di spesa del Progetto DEFINITIVO	Importi in €
<b>A) Importo lavori da computo metrico di progetto</b>	<b>77.000,00</b>
a <sub>1</sub> ) Oneri per la sicurezza non sottoposti a ribasso d'appalto (3,55%)	2.733,50
a <sub>2</sub> ) Lavori a base di appalto	74.266,50
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	<b>23.000,00</b>
B <sub>1</sub> ) per IVA su A) al 10%	7.700,00
B <sub>3</sub> ) Competenze tecniche (progetto + DL + Sicurezza + Contr. INARC)	9.000,00
B <sub>4</sub> ) Per IVA sulle competenze tecniche al 20 %	1.800,00
B <sub>5</sub> ) Compenso RUP	650,00
B <sub>6</sub> ) Imprevisti 5 % su A)	3.850,00
<b>SOMMA IL TOTALE IMPEGNO DI SPESA (A+B)</b>	<b>100.000,00</b>

Pietrastornina, 01 febbraio 2008

Il tecnico Progettista  
 Architetto Giuseppe DE PASCALE