



# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

## UFFICIO TECNICO COMUNALE SETTORE LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI PIANO TERRA SEDE COMUNALE: LAVORI DI ADEGUAMENTO FINALIZZATI ALLA LOCAZIONE.

### PROPOSTA DI DELIBERA

**Premesso che:**

Con deliberazione consiliare n. 14/2009 veniva approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, adottato dalla giunta comunale con delibera n. 30/2009 ;

In detto provvedimento, tenuto conto che a seguito del trasferimento degli uffici della comunità Montana Partenio – Vallo di Lauro in altra struttura di proprietà comunale, si sono liberati diversi locali nella casa comunale, si prevedeva di utilizzare parte dei locali resisi disponibili in attività Commerciali e/o di rappresentanza concedendo gli stessi, in locazione onerosa a terzi che eventualmente ne facessero richiesta.

con propria delibera n.3/2009 veniva incaricato l'ufficio tecnico comunale di predisporre un progetto di redistribuzione degli spazi;

Che lo scrivente ing. Franco Donnarumma, responsabile dell'area tecnica ha predisposto idoneo progetto di divisione dei locali a piano terra con contestuale contabilizzazione dei lavori edili necessari per la predisposizione del locale da dare in locazione onerosa;

Lo spazio destinato alla locazione, come si evince dalla planimetria allegata alla presente, si compone di un ampio locale con ingresso dal piazzale, un bagno ed un antibagno a servizio del locale ed una porzione del piazzale annessa al locale e da dare anch'essa in locazione.

La superficie complessiva dei locali è data da: mq. 59,30 di spazi interni e mq. 37,45 di spazi esterni il tutto opportunamente evidenziato con colore giallo nella planimetria.

La spesa complessiva dei lavori edili da eseguire, comprensivi di oneri annessi, il tutto come riportato nell'allegato quadro economico riepilogativo, ammonta a complessivi € 14.000,00 (quattordicimila/00).

Si propone di far eseguire detti lavori a cura e spese del locatario e gli stessi, eventualmente, verranno scomputati nei primi tre anni di locazione mediante riduzione del canone mensile;

Al fine di stabilire il canone di locazione, dato atto che il locale è di recente costruzione, è ubicato in zona centrale rispetto al centro capoluogo di Pietrastornina, dispone di ampi parcheggi a valle della casa comunale, sebbene questi ultimi di uso collettivo, si accede direttamente dalla piazza Aldo Moro e non vi sono barriere architettoniche, si propone, come canone base da porre a base d'asta per la locazione del locale di che trattasi, un valore non inferiore a 900,00 (novecento/00) euro al mese.

Per tutto quanto sopra, lo scrivente ing. Franco DONNARUMMA, Responsabile del Servizio tecnico del comune di Pietrastornina

### PROPONE

Alla Spettabile Giunta Comunale:

1. Di approvare il progetto lavori di rifunionalizzazione dei locali i al Piano terra della sede comunale, lato Piazzale Aldo Moro elaborato dallo scrivente quale responsabile dell'UTC e comprendente la planimetria, il computo metrico ed il quadro economico riepilogativo dei lavori;



# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)



2. Di stabilire che i locali dovranno essere locati previo esperimento di procedura di gara per un periodo di anni sei rinnovabile e con un prezzo a base d'asta di € 900,00 mensili i lavori approvati con il presente atto dovranno essere eseguiti a cura e spese del locatario e verranno scomutati nei primi tre anni di locazione mediante riduzione del canone mensile;
3. Demandare all'UTC l'adozione dei provvedimenti connessi e conseguenti all'adozione del presente atto, ovvero l'espletamento della procedura di gara, il frazionamento e la modifica catastale della destinazione d'uso dei locali.

Si allega:

- Planimetria con indicazione della zona da locare;
- Computo metrico dei lavori edili da eseguire;
- Quadro economico riepilogativo.

INGEGNERE CAPO  
ING. FRANCO DONNARUMMA



