



# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

Alla Giunta Comunale  
SEDE

LAVORI DI	REALIZZAZIONE SPAZI URBANI DI SOSTA AUTOVEICOLI ALLA LOCALITA' FURMO.
TECNICO	ARCH. ITALO LUIGI URCIUOLO
IMPORTO	€ 120.000,00
PROGETTO	DEFINITIVO

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, il sottoscritto Franco Donnarumma, responsabile del procedimento

### RISCONTRATA

- la completezza e regolarità degli elaborati progettuali
- TENUTO CONTO che sono state avviate le procedure espropriative delle aree occorrenti per la realizzazione dell'opera.

### VERIFICATO

- che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto definitivo che si compone dei seguenti elaborati
  - relazione illustrativa e quadro economico;
  - Computo metrico estimativo;
  - Stralcio catastale, aerofotogrammetrico, P. di F. e Autorità di Bacino;
  - Progetto architettonico stato di fatto;
  - Progetto architettonico e strutturale.
- che l'opera è conforme allo strumento urbanistico

propone

di respingere le osservazioni per le motivazioni di cui alle allegate controdeduzioni e quindi di approvare il progetto di che trattasi



Il Responsabile del procedimento

Ing. Franco Donnarumma

## QUADRO ECONOMICO

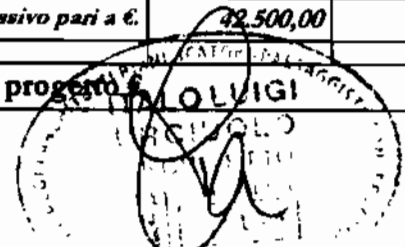
**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI SPAZI URBANI PER LA SOSTA DI AUTOVEICOLI  
ALLA FRAZIONE FURMO  
COMUNE DI PIETRASTORNINA AV**

### LAVORI

LAVORI IN APPALTO	per esecuzione dei lavori	Per attuazione piani sicurezza	parziali	
a.1 a misura	76.000,00	1.500,00	77.500,00	
a.2 a corpo	0,00	0,00	0,00	
a.3 in economia	0,00	0,00	0,00	
<i>parziali</i>	76.000,00	1.500,00	77.500,00	
a.4	<i>per un totale complessivo pari a €.</i>			77.500,00

### SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

a.1 Lavori, servizi e forniture in economia esclusi dall'appalto				0,00	
a.2 Allacciamenti ai pubblici servizi				0,00	
a.3 Imprevisti ( 5% di a.4 )				1.585,50	
a.4 Espropriazioni, acquisizioni aree o immobili				9.912,50	
a.5 Assicurazione dei dipendenti				0,00	
a.6 Accantonamento art.133 del D. L.vo 163/2006				0,00	
a.7 Versamento art. 3 della Delib. 26/01/2006 - Autorità Vigilanza CC. PP.				0,00	
b.8 Spese generali	Spese per commissioni giudicatrici	0,00			
	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00			
	<i>Parziale Spese Tecniche</i>	0,00	0,00		
b. Spese tecniche	b.11 Art. 11 - L. R. 3/2007 (quota parte 2%) ( ex art. 18 legge 109 )			608,00	
	b.11.a Rilievi, accertamenti e indagini	2.000,00			
	b.11.b Progettazione (Preliminare, Definitiva, Esecutiva)	6.500,00			
	b.11.c Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1.500,00			
	b.11.d Direzione lavori e Contabilità	4.500,00			
	b.11.e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	1.500,00			
	b.11.f Spese per attività di consulenza o di supporto (quota parte 25% di b.12.b e b.12.f)	0,00			
	b.11.g Spese per accertamenti; Sondaggi geologici e perizia geologica, verifiche ex art. 124, c.4, DPR 554/99; Collaudo Tecnico-Amministrativo, Collaudo Statico, altri eventuali collaudi specialistici	2.500,00			
		<i>Parziale Spese Tecniche</i>	18.500,00	18.500,00	
	c. ed eventuali altre poste	b.12.a IVA lavori	10 % (A + b.1)		7.750,00
b.12.b Oneri Cassa, etc.		2% b.9		444,00	
b.12.c IVA Spese Tecniche		20% ( b.8 + b.9 )		3.700,00	
	<i>per un totale complessivo pari a €.</i>			42.500,00	
<b>Totale generale progetto €</b>				<b>120.000,00</b>	





# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

UFFICIO TECNICO

Alla Giunta Comunale

<b>OGGETTO</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI SPAZI URBANI PER LA SOSTA DI AUTOVEICOLI ALLA FRAZIONE FURMO - PROGETTO PRELIMINARE - PROGETTO DEFINITIVO - RISPOSTA ALLA NOTA 3979 DEL 09/07/2009.
----------------	---

Il sottoscritto ingegnere Donnarumma Franco, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi, relaziona come segue:

## SI PREMETTE CHE:

- in data 16/01/2008, n° 260, veniva comunicato che:

- l'Amministrazione di Pietrastornina ha depositato presso questo Ufficio Tecnico il progetto dell'opera, unitamente agli elaborati e documenti occorrenti, nonché una relazione sommaria indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta, la descrizione delle aree da espropriare tra le quali è ricompresa l'area di proprietà di codesta Ditta come da allegato piano particellare, l'elenco dei proprietari;

- l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;

- gli atti e la documentazione prevista dalla legge sono depositati presso l'Ufficio Tecnico e codesta Ditta potrà prenderne visione nei giorni di apertura al pubblico del suddetto Ufficio;

- codesta Ditta potrà formulare le proprie osservazioni nel termine perentorio di giorni 30;

- codesta Ditta potrà altresì richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

- ove dovessero intervenire modifiche al progetto surriferito si provvederà a darne formale comunicazione con le modalità di cui in precedenza;

- a norma dell'articolo 32, comma 2, del D.P.R. N° 327/2001, si fa presente che dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

**- Ad ogni buon conto, stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori, codesta Ditta è invitata presso l'Ufficio dello scrivente al fine di definire bonariamente la procedura relativa alle aree interessate dall'intervento.**



# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)



- successivamente la Regione Campania, in data 22/04/2008, n° 1919, disponeva la revoca dei finanziamenti OO.PP. dell'anno 2006 e solo con la L.R. 30 del 28/07/2008 veniva fissato al 23/07/2009 i termine di scadenza del piano 2006 (nota 3679 del 07/08/2008);

- in data 18/02/2008, n° 799, pervenivano le osservazioni a firma dei signori :  
**PIANTEDOSI GIUSEPPE - VIA EPOMEIO 72 - 80126 SOCCAVO NAPOLI**  
**PIANTEDOSI ADALGISA - VICO CACCIOTTOLI 59 - 80129 NAPOLI**  
**RAGUCCI ROMUALDO, MARIO e PATRIZIA - VIA CHIAIA 138 - 80121 NAPOLI**

- in data 16/06/2009, n° 3414, il R.U.P. contro deduceva alla nota di osservazioni;

- in data 09/07/2009, n° 3979, fu avviato il procedimento di espropriazione - PROGETTO ESECUTIVO - ;

- in data 09/07/2009, n° 3979, perveniva una nuova nota di osservazioni a firma dei signori **PIANTEDOSI GIUSEPPE - VIA EPOMEIO 72 - 80126 SOCCAVO NAPOLI**  
**NUNZIA BARBATO, erede di PIANTEDOSI ADALGISA - VICO CACCIOTTOLI 59 - 80129 NAPOLI**  
**RAGUCCI MARIO e PATRIZIA - VIA CHIAIA 138 - 80121 NAPOLI**

## TUTTO CIO' PREMESSO

- in riscontro all'ultima nota di osservazioni si rappresenta quanto segue:

- a) Relativamente all'ubicazione dell'intervento non si ritiene dover esprimere considerazioni. L'Amministrazione Comunale, programmando l'intervento in parola, ha inteso realizzare una struttura pubblica alla Frazione Furmo. La zona di intervento interessa solo marginalmente i terreni in parte espropriandi.
- b) vedasi punto a).
- c) La costruzione di un parcheggio, evidentemente pubblico, non è in alcun modo "... a sostegno di una privata attività." Giova ricordare che la suddetta programmazione urbanistica è prevista con il vigente strumento urbanistico.
- d) vedasi punto a).

E' gradita l'occasione per porgere distinti saluti.



il Responsabile dell'area tecnica  
ing. Franco Donnarumma



# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

UFFICIO TECNICO

PROTOCOLLO 3414

LI 16/06/09

Al signor **PIANTEDOSI GIUSEPPE**  
**VIA EPOMEO 72**  
**80126 SOCCAVO NAPOLI**

Alla signora **BARBATO NUNZIA**  
**Erede di PIANTEDOSI ADALGISA**  
**VICO CACCIOTTOLI 59**  
**80129 NAPOLI**

Ai signori **RAGUCCI ROMUALDO,**  
**MARIO e PATRIZIA**  
**eredi di PIANTEDOSI VIOLA**  
**VIA CHIAIA 138**  
**80121 NAPOLI**

Al signor **SINDACO SEDE**

<b>OGGETTO</b>	<b>LAVORI DI REALIZZAZIONE DI SPAZI URBANI PER LA SOSTA DI AUTOVEICOLI ALLA FRAZIONE FURMO - PROGETTO PRELIMINARE - PROGETTO DEFINITIVO - RISPOSTA ALLA NOTA 799 DEL 18/02/2008.</b>
----------------	--

Il sottoscritto ingegnere Donnarumma Franco, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di che trattasi, relaziona come segue:  
**SI PREMETTE CHE:**

- in data 16/01/2008, n° 260, veniva comunicato:

l'Amministrazione di Pietrastornina ha depositato presso questo Ufficio Tecnico il progetto dell'opera, unitamente agli elaborati e documenti occorrenti, nonché una relazione sommaria indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta, la descrizione delle aree da espropriare tra le quali è ricompresa l'area di proprietà di codesta Ditta come da allegato piano particellare, l'elenco dei proprietari;

l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;

gli atti e la documentazione prevista dalla legge sono depositati presso l'Ufficio Tecnico e codesta Ditta potrà prenderne visione nei giorni di apertura al pubblico del suddetto Ufficio;

codesta Ditta potrà formulare le proprie osservazioni nel termine perentorio di giorni 30;

codesta Ditta potrà altresì richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

ove dovessero intervenire modifiche al progetto surriferito si provvederà a darne formale comunicazione con le modalità di cui in precedenza;

a norma dell'articolo 32, comma 2, del D.P.R. N° 327/2001, si fa presente che dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le miglione, le piantagioni effettuate sul fondo.



# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)



**Ad ogni buon conto, stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori, codesta Ditta è invitata presso l'Ufficio dello scrivente al fine di definire bonariamente la procedura relativa alle aree interessate dall'intervento.**

- successivamente la Regione Campania, in data 22/04/2008, n° 1919, disponeva la revoca dei finanziamenti OO.PP. dell'anno 2006 e solo con la L.R. 30 del 28/07/2008 veniva fissato al 23/07/2009 i termine di scadenza del piano 2006 (nota 3679 del 07/08/2008);

## TUTTO CIO' PREMESSO

- in riscontro della vostra nota del 18/02/2008, n° 799, di osservazioni si comunica quanto segue:

1. l'ingombro sottostante il parcheggio rappresenta un volume destinato urbanisticamente a parcheggio coperto, compatibile con l'intervento;
2. la destinazione urbanistica dell'area - PARCHEGGIO - è congruente con il progetto di che trattasi;
3. l'area non ricade in zona montana;
  - a) spiace, dal punto di vista umano, che gli eredi Piantedosi debbano privarsi dei beni; evidentemente l'Amministrazione Comunale, programmando l'intervento in parola, ha inteso realizzare una struttura pubblica alla Frazione Furmo: peraltro la zona di intervento interessa solo marginalmente i terreni;
  - b) relativamente all'ubicazione dell'intervento non si ritiene dover esprimere considerazioni; pare comunque che il signor Piantedosi Angelo abbia alienato i propri immobili, peraltro non idonei urbanisticamente per il fine che ci occupa;
  - c) vedasi punto b)
  - d) vedasi punto b)
  - e) vedasi punto b)
  - f) vedasi punto b)
  - g) vedasi punto b)
  - h) vedasi punto b)
  - i) relativamente alle indennità, queste saranno determinate ed offerte ai sensi di legge con atto successivo; ma nel piano particellare di esproprio già depositato e comunicato alle SS.VV. con la nota 260 del 16/01/2008, ove sono indicate le superfici e le indennità.

Inoltre, atteso che sono stati vani i tentativi che lo scrivente ha condotto in più incontri con le SS.VV., si comunica che è in corso di riavvio il procedimento espropriativo.

E' gradita l'occasione per porgere distinti saluti.



Responsabile dell'area tecnica  
Ing. Franco Donnarumma