



COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

(All. A)

Prot. n° del

Bando Comunale

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 -

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per gli anni 2007 e 2008 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

❖ RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 542 del 02/12/2008 che ammontano a € 1.985,00 per l'anno 2007 e € 1.985,06 per l'anno 2008.

Il Comune non concorre con fondi propri.

❖ REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

Si precisa che gli stranieri possono partecipare ai bandi di cui in oggetto, se:

- ✓ Titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (Artt. 5,9 e 40 D.lgs.289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e smi);
- ✓ Residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (l.133/2008).

B) essere titolare, per l'anno 2007 e per l'anno 2008, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

■ Presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo corrispondente a due

pensioni minime I.N.P.S. (valore ISE non superiore all'importo di € 11.117,08 per l'anno 2006 e valore ISE non superiore all'importo di € 11.339,64 per l'anno 2007), rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 15.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.



COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

❖ AVVERTENZE

■ Il contributo previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

■ L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

■ In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

❖ DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

➤ Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di euro 2.000,00;

fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo arrotondato di euro 1.800,00.

➤ Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

➤ **L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.**

➤ A fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari il comune si riserva di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante.

❖ FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

✓ A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

* soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.

■ nuclei familiari senza fonte di reddito;

■ ultrasessantacinquenni;

■ famiglie monoparentali;

■ presenza di uno o più componenti disabili;

■ numero dei componenti il nucleo familiare;

* All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

* Le risorse a disposizione verranno destinate per il 70% alla fascia "A", e per la restante quota alla fascia "B".



COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

❖ MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune debitamente compilato e sottoscritto.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

2) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;

3) contratto di locazione regolarmente registrato;

4) ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23

5) dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;

6) dichiarazione ISEE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;

7) copia del provvedimento di sfratto rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

8) Documento di riconoscimento del richiedente in copia.

L'ufficio competente procederà ai controlli circa la veridicità dei dati forniti dai concorrenti, avvalendosi dei sistemi informativi e telematici, oltre che l'invio alla Guardia di Finanza competente per territorio.

Le domande corredate dalla documentazione sopra specificata devono essere spedite mediante raccomandata A.R. ovvero consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Pietrastornina

entro il _____ a pena esclusione.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Pietrastornina fino alla scadenza.

Pietrastornina Il

Il Sindaco
Dr. Amato RIZZO