



*Libertà e solidarietà Per Pietrastornina*  
*Gruppo Consiliare*

COMUNE DI PIETRASTORNINA  
protocollo 0004255 in Arrivo del 16-09-2008  
Categorie: Ufficio Fiscale

Al Sindaco di Pietrastornina

Al Consiglio Comunale di Pietrastornina

Al Responsabile Ufficio Tributi

Oggetto: Regolamento comunale I.C.I. - *Proposta di modifica.*

I sottoscritti Consiglieri Comunali del gruppo consiliare "Libertà e Solidarietà per Pietrastornina",

- visto l'art. 59, comma 1, lettera e), del Decreto Lgs. 446/1997;
- letto il Regolamento Comunale I.C.I.;
- considerate le decisioni del Governo in merito agli aiuti alle famiglie in difficoltà ed i relativi provvedimenti in materia di I.C.I.;
- valutate le caratteristiche oggettive del nostro patrimonio sociale e territoriale e le possibili scelte locali che diano continuità agli aiuti previsti dal Governo, garantendo principi di equità;
- ravvisata l'opportunità di associare detti aiuti al recupero ed abbellimento del patrimonio edilizio esistente;
- considerata, altresì, la peculiare caratteristica della nostra comunità, nella quale ritornano ciclicamente concittadini che hanno legami profondi col nostro contesto, che vanno salvaguardati, incentivando contestualmente la messa a disposizione di quelle abitazioni non utilizzate e che costituiscono quell'enorme patrimonio di "abitazioni chiuse";

**PROPONGONO AL CONSIGLIO COMUNALE**

di integrare il regolamento ICI con le seguenti previsioni:

1. *Assimilazione all'abitazione principale di quelle unità abitative concesse in uso gratuito a parenti in linea retta (solo 1° grado - pro quota).*

- a. Questa modifica è opportuna al fine di garantire l'equità e quindi l'esenzione per l'abitazione principale decisa dal Governo, anche per quelle abitazioni

*Libertà e solidarietà Per Pietrastornina*  
*Gruppo Consiliare*

---



spesso realizzate dai genitori per i figli, utilizzate da questi ultimi come abitazione principale, ma non assegnate agli stessi con atto pubblico.

2. *Assimilazione all'abitazione principale di unità abitative concesse in locazione (con regolare contratto registrato) da proprietari non residenti a cittadini residenti, ovvero a quei cittadini che stabiliscono la residenza nell'immobile concesso in fitto entro sei mesi dalla data di stipula del contratto di fitto, ovvero in diciotto (o dodici) mesi qualora l'abitazione necessita di interventi di manutenzione.*
  - a. L'obiettivo è quello di incentivare l'occupazione delle tante case vuote o sfitte di Pietrastornina, garantendo l'utilizzo di una sola unità abitativa a chi vive il paese d'origine in determinati periodi dell'anno. La proposta si riferisce, quindi, a quelle proprietà di persone fisiche non residenti a favore di cittadini residenti o che vogliono rimanere o stabilire la loro residenza a Pietrastornina, con particolare riferimento alle giovani coppie.
  - b. Per le abitazioni tenute a disposizione da persone non residenti oltre la prima, si prevede l'innalzamento ai valori massimi delle aliquote ICI.
3. *Esenzione dal pagamento dell'I.C.I. e fino ad un massimo di cinque anni – proporzionalmente all'importo dei lavori - per quelle abitazioni comprese in fabbricati oggetto di manutenzione totale con abbellimento delle facciate, dei tetti e di tutte le superfici a vista, previa approvazione della pratica da parte di una specifica commissione tecnica. La commissione consiliare territorio ed urbanistica si occuperà della vigilanza sui procedimenti anzidetti.*
  - a. Questa modifica è opportuna al fine di incentivare l'abbellimento del patrimonio edilizio esistente, con certezza di risultato grazie al lavoro preventivo delle commissioni tecniche e consiliari.

Si chiede l'iscrizione del presente argomento all'O.d.G. del prossimo Consiglio Comunale, da porre in discussione ed al voto finale.

Pietrastornina, 10 settembre 2008

Tiziano Sellitto

Silvia Iuliano

Pasquale D'Alessandro



# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

## COMMISSIONE BILANCIO ,TRIBUTI E TARIFFE

### Verbale n° 02/2008

Addì 03 del mese di novembre 2008, alle ore 18:00, in Pietrastornina e nell'Ufficio del Sindaco, si è riunita la **COMMISSIONE BILANCIO ,TRIBUTI E TARIFFE** istituita e nominata con deliberazione consiliare n° 24 del 24.09.2008.  
Sono presenti:

		Presente	Assente
1)Amato Rizzo	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2)Aldo D'Andrea	Consigliere maggioranza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3)Michele D'Alessandro	Consigliere maggioranza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4)Giovanni De Lisa	Consigliere minoranza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5)Pasquale D'Alessandro	Consigliere minoranza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Il **Presidente**, evidenzia l'assenza ingiustificata della minoranza consiliare, e accertata la presenza del numero legale , invita la commissione ad esaminare la proposta agli atti. Dopo attenta disamina, la commissione all'unanimità esprime parere favorevole in merito alla proposta di integrazione del regolamento ICI prevedendo l'assimilazione all'abitazione principale delle unità abitative concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1°grado. Esprime invece parere negativo in merito alla proposta di esenzione dall'ICI delle abitazioni concesse in locazione a cittadini residenti, sia perché non conforme al dettato legislativo, sia perché non ritenuta equa.

Ritiene infine,in linea di principio accoglibile la proposta non già di esenzione dal pagamento dell'ICI, bensì di agevolazione dell'imposta sui fabbricati oggetto di " manutenzione totale con abbellimento delle facciate", in quanto tesa a favorire la manutenzione del patrimonio edilizio e il decoro urbano.

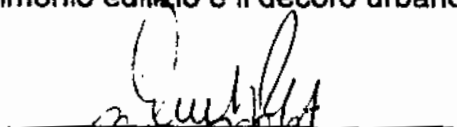
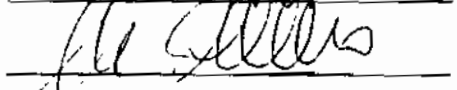
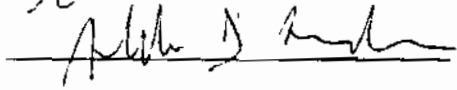
Il Presidente

1. Componente

2. Componente

3. Componente

4. Componente

  
  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

[www.comune.pietrastornina.av.it](http://www.comune.pietrastornina.av.it)

## SERVIZIO ENTRATE TRIBUTARIE E PATRIMONIALI

Oggetto: Regolamento I.C.I. - *Proposta di modifica presentata dal gruppo consiliare "Libertà e Solidarietà per Pietrastornina"* - OSSERVAZIONI.

In riferimento alla proposta di cui all'oggetto il sottoscritto Responsabile del Servizio Entrate Tributarie e Patrimoniali relaziona quanto segue.

### • **IMMOBILI ASSIMILATI ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI**

Il Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, N. 446 da facoltà ai comuni di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.

Ai sensi dell'art. 59 lettera e) del citato decreto legislativo con regolamento adottato a norma dell'articolo 52 dello stesso, il comune può:

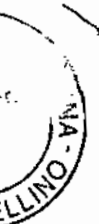
**“considerare abitazioni principali quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale, stabilendo il grado di parentela”,** e pertanto i soggetti passivi **non godrebbero per esse l'esenzione** dal pagamento della imposta così come dettato dalla **Legge 24 luglio 2008, N. 126** (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93), **bensi della eventuale aliquota ridotta e delle detrazioni e riduzioni d'imposta, stabilite dal comune,** ai sensi dell'art. dell'art. 8, del D. Lgs. n. 504 del 1992.

### • **UNITÀ IMMOBILIARI LOCATE**

Il comma 3 dell'art. 1 del D. L. n. 93 del 2008, stabilisce l'abrogazione delle disposizioni incompatibili con la nuova disciplina esonerativa delle abitazioni principali, e tra l'altro abroga il comma 4 dell'art. 6 del citato D. Lgs. n. 504 del 1992 come modificato dall'articolo 4, comma 1, del decreto-legge 8 agosto 1996, n. 437, convertito dalla legge 24 ottobre 1996, n. 556.

In merito, alle *“unità immobiliari locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale”*, si deve precisare che la norma abrogata consentiva ai comuni soltanto di estendere l'aliquota ridotta a favore dei soggetti ivi indicati, ma non di assimilare dette unità immobiliari all'abitazione principale.

Pertanto, **non è possibile riconoscere** a questa specifica fattispecie **l'esenzione** disposta dall'art.1 del D.L. n. 93 del 2008, poiché non si configura un'ipotesi di assimilazione, a meno che questa non sia stata espressamente prevista dal regolamento comunale, vigente alla data del 29 maggio 2008.



4

# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

La sottoscritta in qualità di Responsabile del servizio finanziario in merito all'argomento posto all'ordine del giorno del Consiglio Comunale " di modifica del regolamento comunale ICI " relaziona quanto segue:

Da un esame contabile degli ultimi tre anni si evince che la riscossione dell'imposta comunale sugli immobili per i singoli anni di competenza si è attestata su circa 200.000,00 euro con accertamenti relativi ad anni pregressi ancora da riscuotere per diverse migliaia di euro.

L'imposta comunale sugli immobili rappresenta, dal punto di vista finanziario, una delle maggiori risorse di finanziamento per il bilancio di questo Ente ed il venir meno anche di poche migliaia di euro metterebbe in seria difficoltà il servizio che rappresento per raggiungere i principi fondamentali su cui si basa l'approvazione del principale documento contabile, qual'è il bilancio di previsione, in particolare la veridicità dei dati, l'attendibilità e il pareggio finanziario.

La situazione economico-finanziaria in cui versa la cassa comunale, situazione per altro comune a tanti altri enti, è quanto mai preoccupante per cui effettuare delle modifiche in questo momento e soprattutto non essendo in grado di quantificare il gettito in termini finanziari comporterebbe dei notevoli rischi.

Le proposte di modifica al Regolamento I.C.I., attualmente vigente, sono senza dubbio di rilevante e lodevole importanza, soprattutto perché a favore dei cittadini-contribuenti e del comune di Pietrastornina, attuabili dal punto di vista legale in quanto con le vigenti disposizioni di legge è data facoltà ai comuni di disciplinare con specifico regolamento le entrate proprie anche tributarie, ma a parere dello scrivente non applicabili.

Pertanto, per i motivi sopra esposti esprimo parere **NEGATIVO** alla proposta posta al punto due dell'o.d.g del Consiglio Comunale.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. Daisy GABRIELLI

# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

Tabella sintetica trend previsioni / riscossioni I.C.I. 2006 - 2008

	Anno 2006	Anno 2007	Anno 2008
Previsione :	205.000,00	Previsione : 206.000,00	Previsione: 196.000,00
Riscossioni:	199.325,70	Riscossioni: 206.950,06	L.F.2008 c.287 art.1 29.000,00 225.000,00
Residuo da riscuotere al 12.02.09	5.674,30	Residuo da riscuotere al 12.02.09 -----	Riscossioni: ENTE ..... 171.340,51 Stato ..... 27.876,32 <b>199.216,83</b>
Accertamenti anno 2006		Accertamenti anno 2007	Minor gett.ICI corrisposto dallo Stato 1.123,68 Residuo da riscuotere al 12.02.09 24.659,49
Previsione	16.000,00	Previsione	20.000,00
Riscosso	5.627,59	Riscosso	3.107,00
Residuo al 12.02.09	10.372,41	Residuo al 12.02.09	16.893,00
			Accertamenti 2008