CAPITOLATO SPECIALE PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA ED OCCASIONALE NEL CIMITERO COMUNALE

(per gare al di sotto della soglia comunitaria).

ARTICOLO 1

Il Comune di Pietrastornina, assuntore con privativa del servizio cimiteriale lampade votive ed occasionali, cede in appalto il servizio stesso a ditta attrezzata installatrice di impianti elettrici. per l'illuminazione votiva ed occasionale delle tombe, delle fosse, dei loculi a sepoltura eterna, degli ossari e cappelle gentilizie del civico cimitero.

Fanno parte della gestione tutti i punti elettrici in genere interni al Cimitero, inclusi quelli dei servizi, dei due locali siti a destra e sinistra dell'ingresso e quelli della chiesa.

ARTICOLO 2

Le ditte concorrenti dovranno risultare iscritte presso il Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria ed Agricoltura per il ramo impianti elettrici ed in possesso di attestato SOA categoria OG10 classifica I°.

ARTICOLO 3

La concessione del servizio, mediante apposita gara, avrà la durata di anni nove, eventualmente prorogabili una sola volta di concerto fra le parti, dalla stipula del contratto di appalto, ovvero, stante l'approssimarsi della commemorazione dei defunti, lo stesso partirà dal **13 ottobre 2010**, anche in pendenza di stipula del contratto di affidamento dello stesso. Il concorrente resterà vincolato nei confronti del Comune sin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione concedente sarà vincolata dopo la firma del regolare contratto d'appalto. Nel caso che il concorrente aggiudicatario non provvedesse alla costituzione della cauzione definitiva ovvero al versamento del fondo spese per la stipulazione del contratto o alla sottoscrizione del contratto medesimo nel termine che gli sarà fissato dall'Amministrazione, verrà ritenuto senz'altro rinunciatario.

ARTICOLO 4

La ditta che si aggiudica la concessione del servizio delle lampade votive ed occasionali qualora fosse impossibilitata a gestire il servizio o desse disdetta, il contratto si intenderà rescisso senza obbligo da parte del Comune di corrispondere alcun indennizzo.
Quale corrispettivo della concessione, il Comune incasserà, **per ogni anno**, la somma offerta dalla ditta aggiudicataria del servizio, somma che, in ogni caso, non potrà essere inferiore ad **euro 6.000,00 (seimila/00)** ovvero la somma posta a base di gara di appalto.
Inoltre, la ditta provvederà all'installazione dell'impianto elettrico anche nelle zone dell'area cimiteriale sprovviste od in quelle interessate dalla costruzione di nuovi loculi.
Prima di essere messo in esercizio il nuovo impianto dovrà essere collaudato da un Tecnico di nomina comunale che redigerà apposito verbale i cui costi sono posti a carico della ditta.

Tutte le spese per l'allacciamento dell'utenza ed i relativi consumi sono a carico del concessionario stesso. La ditta assuntrice del servizio provvederà anche agli eventuali adeguamenti degli impianti esistenti senza nessun onere a carico del Comune. Il locale a destra dell'ingresso principale sarà dato in comodato gratuito alla ditta quale struttura di ausilio alla gestione del servizio di che trattasi. Inoltre l'affidatario del servizio provvederà a propria cura e spese, d'intesa con il Responsabile del Sevizio, alla fornitura e posa in opera di un cartello dal quale risulti la denominazione della ditta, il responsabile tecnico ed i recapiti della stessa.

ARTICOLO 5

Nel caso di inosservanza alla norme contrattuali e di inadempienze ripetute, ovvero di negligenze ed irregolarità nel funzionamento del servizio,l'Amministrazione comunale provvederà ad applicare una sanzione pecuniaria nel limite massimo del 20% del canone annuo a favore del Comune, se, dopo le rituali contestazioni, le giustificazioni addotte dalla ditta risultassero inconsistenti.

ARTICOLO 6

L'appaltatore dovrà ottenere direttamente dalla società elettrica distributrice di energia l'allacciamento alla rete pubblica di distribuzione con contratto intestato ad esso concessionario. Tutte le spese per l'allacciamento dell'utenza ed i relativi consumi sono a carico del concessionario. L'impianto elettrico nell'ambito del cimitero, sarà realizzato secondo i migliori dettami della tecnica, con perfetta osservanza delle leggi in materia di prevenzione infortuni. I materiali elettrici che verranno messi in opera saranno delle migliori qualità esistenti sul mercato a norme CEE ed ENPI. La distribuzione dell'energia elettrica, prevista dal punto di consegna da parte dell'ENEL, nei pressi dell'ingresso del cimitero, in linea di massima, sarà costituita dai seguenti circuiti:
- una linea 380/220 V che assolve una funzione di trasporto energia nell'ambito del cimitero;
- posti di trasformazione con trasformatori;
- riduttori 380-220/24 V che rendono la corrente innocua;
- linee di distribuzione a 24 V per l'alimentazione delle singole lampade votive;
- la linea 380/220 V partente dal quadro generale, sarà realizzata in cavo isolato e protetto da tubi in pvc.

I posti di trasformazione saranno costituiti ognuno da un trasformatore di idonea potenza e da un quadro di comando comprendente gli interruttori automatici sulla linea 220 V e sulle linee partenti a 24 V che realizzerà la distribuzione capillare ad ogni utenza, sarà a seconda delle possibilità incassata, posata a parete o interrata.

ARTICOLO 7

Gli impianti elettrici , in tutte le loro parti costitutive, saranno costruiti, installati e mantenuti in modo da prevenire il pericolo di contatti accidentali con altri elementi, adeguate protezione saranno collocate per eliminare il contatto accidentale delle persone con conduttori od elementi elettrici.

ARTICOLO 8

In sede di esecuzione dei lavori sarà tenuto conto dell'aspetto estetico del cimitero nonché dei suggerimenti della civica amministrazione, circa l'opportunità di variare i tracciati delle linee e la dislocazione dei quadri di comando.

ARTICOLO 9

La ditta concessionaria , su richiesta dell'Amministrazione , provvederà a proprie spese, per tutta la durata della concessione, a qualsiasi spostamento dell'impianto, necessario per l'esecuzione di altri lavori o per la sistemazione di strade, aiuole etc.

ARTICOLO 10

La ditta curerà la buona manutenzione ed il regolare funzionamento dell'impianto a mezzo di periodiche revisioni eseguite da propri tecnici e affidando la manutenzione secondaria (ricambio lampade, allacciamenti, nuove richieste ecc) anche a persone incaricate.
La manutenzione secondaria dovrà essere assicurata il primo e l'ultimo Venerdì di ogni mese o altro giorno da concordare con il responsabile del servizio, con l'obbligo di annotare, in tali giorni, la presenza su apposito registro custodito presso il Cimitero Comunale .

ARTICOLO 11

L'Amministrazione comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone o cose che potessero derivare in conseguenza della presente concessione .

E' fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere, a proprie spese e cure, presso una Società Assicuratrice, all'assicurazione per la responsabilità civile derivante dai rischi connessi all'appalto, di cui al presente Capitolato. Comunque, indipendentemente dall'obbligo sopracitato, l'Appaltatore assume a proprio carico ogni responsabilità sia civile che penale conseguente agli eventuali danni che potessero occorrere a persone o cose, a seguito dell'espletamento delle sue funzioni.Copia della polizza assicurativa, rilasciata da Istituto a carattere nazionale o di tipo bancario, dovrà essere depositata all'atto della firma del contratto, presso il Committente, il quale si riserva la facoltà in caso di ritardo ed inadempienza, di provvedere direttamente a tale assicurazione, con il recupero dei relativi oneri. **Il massimale unico dovrà essere di EURO 520.000, 00**

ARTICOLO 12

La ditta affidataria del servizio è tenuta ad effettuare la fornitura a chiunque ne faccia richiesta segnalando direttamente eventuale disfunzione del servizio o mediante comunicazione di interventi per il tramite del comune, purché l'utente accetti le condizioni generali di cui ai successivi paragrafi:
a)-Le richieste di installazione di lampade votive od occasionali, dovranno essere rivolte

direttamente alla ditta affidataria del servizio e questa, periodicamente, trasmette al comune di Pietrastornina l'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta. L'accettazione della richiesta comporta da parte della ditta incaricata del servizio l'installazione di una o più lampade, allacciamento alla rete principale, manutenzione e sorveglianza, sostituzione della lampada nel caso si fulmini .

b)-L'alimentazione elettrica, verrà assicurata ininterrottamente nelle 24 ore, salvo casi di forza maggiore.

c)-Nel caso il richiedente volesse applicare delle apparecchiature speciali, ha l'obbligo di effettuare ugualmente il versamento della somma di allacciamento, detta apparecchiatura resta di proprietà dell'utente che ne cura sia l'installazione che la manutenzione, mentre l'allacciamento e la sostituzione delle lampade bruciate sono a carico della ditta.

d)-La fornitura avverrà nel più breve tempo possibile, ovvero al massimo nei giorni prestabiliti per la manutenzione ordinaria e l'utenza delle lampade votive eterne durerà ininterrottamente, fino alla disdetta da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata.

e)-Per ogni richiesta di lampada votiva eterna, l'utente dovrà corrispondere la somma di € 25,00 per contributo fisso di allacciamento, IVA esclusa.

f)-Il canone annuale , comprensivo di consumo di energia elettrica , manutenzione impianto generale, revisione periodica dei singoli allacciamenti ,eventuale ricambio di porta lampada e sostituzione delle lampade bruciate , è fissato in € 20,00 (IVA esclusa) per ogni lampada votiva, da corrispondersi in rata annuale anticipata da versare direttamente all'impresa aggiudicataria del servizio con le modalità e nelle forme dalla stessa stabilite. Trascorsi trenta giorni dalla scadenza del canone esso sarà maggiorato degli interessi di mora. Protraendosi la morosità per tre mesi, l'erogazione dell'energia elettrica sarà sospesa e la lampada tolta, per cui l'utente dovrà procedere ad una richiesta di allacciamento ex novo. g)-Alle modalità di installazione delle lampade votive vanno aggiunte le spese postali e l'IVA.

h) - Il servizio di lampade votive occasionali per la commemorazione dei defunti, qualora richiesto, verrà concordato, per tariffe e modalità, annualmente, con l'Amministrazione Comunale. Per l'anno 2010 resta stabilita la somma di euro 1,10 (uno/10) per ogni lampada votiva occasionale per ogni giorno di accensione, con otto ore di accensione al giorno, per manutenzione lampada, apparecchiatura e consumo di energia elettrica, tutto incluso.

i) – La durata minima delle utenze è di un anno e coincide con l'anno solare. Nel caso l'allacciamento avvenga nel corso dell'anno solare, è dovuto l'intero canone fissato per l'anno in corso ad eccezione dell'anno 2010, essendo vigenti, per detto anno, le tariffe fissate con il precedente contratto di gestione del servizio.

l) – la durata dell'utenza s'intenderà rinnovata di anno in anno per tacito consenso se l'interessato non ne avrà fatto disdetta all'impresa che gestisce il servizio entro il 30 novembre dell'anno precedente. La disdetta va data con lettera raccomandata diretta alla stessa impresa che gestisce il servizio.

ARTICOLO 13

Le tariffe previste nel presente capitolato, ad eccezione delle lampade occasionali, saranno applicate a partire dal 01 gennaio 2011 restando in vigore, fino a tutto il 31 dicembre 2010, le tariffe fissate con il precedente contratto. L'Amministrazione Comunale si riserva di variare le tariffe, in tal caso sarà variato in egual misura anche il canone annuo di concessione del servizio. La ditta è vincolata alle tariffe stabilite almeno per anni due, trascorso tale termine, nel caso di variazioni dei costi dell'energia elettrica, manodopera e materiale superiore al 10%, ha diritto, previo invio di documentazione al Comune di applicare la revisione dei prezzi nella misura massima del 75% degli

indici ISTAT. In tal caso, subiranno lo stesso aumento percentuale i corrispettivi di cui all'art.4, comma 2° del presente capitolato.

ARTICOLO 14

Le spese del contratto e registrazione, saranno a carico della ditta.

ARTICOLO 15

Le ditte partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento del servizio, infine, dovranno far pervenire, pena l'esclusione, alla domanda di partecipazione la seguente documentazione:

certificato di iscrizione C.C.I.A.A. competente, contenente la specifica attività del servizio , oggetto della gara;

dichiarazione circa il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa antimafia, o relativa autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000;

dichiarazione in fase di gara di essere in regola con i requisiti di cui all'art. 57 del Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006, da produrre in originale una volta risultata aggiudicataria della gara;

attestato SOA categoria OG10 classifica I°

Il bando di gara espliciterà meglio gli altri documenti da allegare.

ARTICOLO 16

L'impresa si obbliga ad osservare ed applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, vigenti per il tempo e nelle località in cui si svolge l'appalto, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi nazionali e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione, anche se l'impresa non sia aderente ad associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica,economica o sindacale. In caso di inosservanza degli obblighi di cui al comma precedente, accertata dall'autorità municipale o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, l'impresa riconosce la facoltà dell'Amministrazione di provvedere in via sostitutiva,, avvalendosi della cauzione. L'impresa non potrà opporre eccezioni al Comune ne avere titolo a risarcimenti di danni.

ARTICOLO 17

A titolo di cauzione definitiva, l'impresa versa la somma minima di **€ 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00) pari al 10 % dell'appalto o comunque nella stessa percentuale del valore contrattuale** anche mediante polizza fidejussoria a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto dell'eventuale risarcimento di danni, nonché delle somme che

l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dell'impresa a causa di inadempimenti. Resta salvo, per l'Amministrazione l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione si rilevasse insufficiente.

ARTICOLO 18

Ogni questione che dovesse insorgere tra Comune ed impresa in ordine all'esecuzione degli obblighi derivanti dal contratto, oppure in merito all'esatta interpretazione di norme contrattuali, verrà differita a tre arbitri, i quali decideranno senza formalità di giudizio. La decisione arbitrale sarà inappellabile. Le parti rinunciano espressamente al ricorso presso l'autorità giudiziaria ordinaria. Per quanto non previsto nel presente articolo, valgono per l'arbitrato le norme del codice di procedura civile.

ARTICOLO 19

E' fatto divieto all'impresa di cedere o subappaltare il servizio senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione.

ARTICOLO 20

L'aggiudicazione del servizio avverrà mediante il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art. 125, commi 8 e 9, del D.Lgs 12 aprile 2006 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 21

Per ogni altro non previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle norme, leggi e regolamenti in materia specifica.

30 settembre 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Assessore Giovanni DE LISA