



COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGL'IMMOBILI.
(Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 25 del 30 giugno 2000)

CENTRO CAPOLUOGO

Destinazione di zona	Valore unitario di riferimento	Indice di fabbricabilità fondiaria	Valore unitario a mq. da considerare ai fini dell'ICI
Zona "A" di conservazione dei volumi	Non si stabilisce un valore delle aree ricadenti in dette zone in quanto, per le aree scoperte, vige il vincolo di inedificabilità.		
Zona "B"	€ 12,91 (€ 25.000)	2.00 mc/mq	€ 25,82 (€ 50.000)/mq.
Zona "C ₁ "	€ 12,91 (€ 25.000)	1.50 mc/mq	€ 19,37 (€ 37.500)/mq.
Zona "C ₂ "	€ 12,91 (€ 25.000)	1.00 mc/mq	€ 12,91 (€ 25.000)/mq.
Zona "C _E " – agricole interne	Le zone agricole sono esenti dal pagamento dell'ICI. Le aree interessate a costruzioni rurali sono soggette al pagamento dell'ICI nella misura della cubatura complessiva realizzata rapportata all'area di sedime del fabbricato in corso di costruzione. Il valore unitario di riferimento è sempre € 12,91 (€ 25.000) per ogni mc/mq. Il calcolo va fatto caso per caso.		
Zona "E" – agricole -	Vale quanto detto per le zone agricole interne		

FRAZIONI CIARDELLI SUP. E SELLITTI

Destinazione di zona	Valore unitario di riferimento	Indice di fabbricabilità fondiaria	Valore unitario a mq. da considerare ai fini dell'ICI
Zona "C ₃ "	€ 12,91 (€ 25.000)	0.50 mc/mq	€ 6,46 (€ 12.500)/mq.
Zona "E" – agricole -	Vale quanto detto per le zone agricole interne		



COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

FRAZIONI CIARDELLI INF., RAGUCCI-SELLITTI

Destinazione di zona	Valore unitario di riferimento	Indice di fabbricabilità fondiaria	Valore unitario a mq. da considerare ai fini dell'ICI
Zona "C ₃ "	€ 12,91 (€ 25.000)	0.50 mc/mq	€ 6,46 (€ 12.500)/mq.
Zona "C ₄ "	€ 12,91 (€ 25.000)	0.50 mc/mq	€ 6,46 (€ 12.500)/mq.
Zona "C _E " – agricole interne	Le zone agricole sono esenti dal pagamento dell'ICI. Le aree interessate a costruzioni rurali sono soggette al pagamento dell'ICI nella misura della cubatura complessiva realizzata rapportata all'area di sedime del fabbricato in corso di costruzione. Il valore unitario di riferimento è sempre € 12,91 (€ 25.000) per ogni mc/mq. Il calcolo va fatto caso per caso.		
Zona "E" – agricole -	Vale quanto detto per le zone agricole interne		

FRAZIONI STARZA

Destinazione di zona	Valore unitario di riferimento	Indice di fabbricabilità fondiaria	Valore unitario a mq. da considerare ai fini dell'ICI
Zona "C ₄ "	€ 12,91 (€ 25.000)	0.50 mc/mq	€ 6,46 (€ 12.500)/mq.
Zona "E" – agricole -	Vale quanto detto per le zone agricole interne		

FRAZIONI CAPPELLA E SACCONI

Destinazione di zona	Valore unitario di riferimento	Indice di fabbricabilità fondiaria	Valore unitario a mq. da considerare ai fini dell'ICI
Zona "C ₃ "	€ 12,91 (€ 25.000)	0.50 mc/mq	€ 6,46 (€ 12.500)/mq.
Zona "E" – agricole -	Vale quanto detto per le zone agricole interne		



COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

FRAZIONI DUE STRADE E ROSSI

Destinazione di zona	Valore unitario di riferimento	Indice di fabbricabilità fondiaria	Valore unitario a mq. da considerare ai fini dell'ICI
Zona "C ₃ "	€ 12,91 (€ 25.000)	0.50 mc/mq	€ 6,46 (€ 12.500)/mq.
Zona "C ₄ "	€ 12,91 (€ 25.000)	0.50 mc/mq	€ 6,46 (€ 12.500)/mq.
Zona "C _E " – agricole interne	Le zone agricole sono esenti dal pagamento dell'ICI. Le aree interessate a costruzioni rurali sono soggette al pagamento dell'ICI nella misura della cubatura complessiva realizzata rapportata all'area di sedime del fabbricato in corso di costruzione. Il valore unitario di riferimento è sempre € 12,91 (€ 25.000) per ogni mc/mq. Il calcolo va fatto caso per caso.		
Zona "E" – agricole -	Vale quanto detto per le zone agricole interne		