



COMUNE DI PIETRASTORNINA (AV)

83015 Piazza A. Moro, 4

tel. 0825.902290 / 17 - fax 0825.902921

ufficio tecnico

Prot. n° 1004 del 30 DIC 2010

N° 262 /2010
Registro Generale

N° 104 UTC del 22/12/2010

Oggetto:

**IMMOBILE: LOCATO AL CORSO PARTENIO.
CONDUTTORE: SIGNOR IANNACCONE SERGIO.
DETERMINAZIONE DEL NUOVO CANONE DI LOCAZIONE.**

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE nel proprio ufficio

Il Responsabile del Servizio

Premesso che:

- in data 28/12/2005, è stato stipulato tra il Comune e IL SIGNOR IANNACCONE SERGIO, il contratto di locazione repertorio 59/2005 relativo ad un immobile comunale sito al CORSO PARTENIO;
- il canone mensile determinato all'ultimo indice ISTAT disponibile (dicembre 2009) è di € 246,76 e la locazione cessa al 13/12/2010;
- la superficie lorda dell'immobile è di circa mq 73,41 e la zona di ubicazione è quella centrale dell'abitato;
- è stata consultata la Banca dati delle quotazioni immobiliari - 1° semestre 2010 - ultimo dato disponibile – messa a disposizione dall'Agenzia del Territorio di Avellino;

Tutto ciò premesso

Visto

- il regolamento per la disciplina dei contratti;
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000
- Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

DI FISSARE il nuovo canone di locazione dell'immobile sito al CORSO PARTENIO, condotto dal SIGNOR IANNACCONE SERGIO, tenendo conto delle valutazioni di cui sopra, in **EURO 350,00 MENSILI**.

DI APPROVARE il nuovo canone di locazione dell'immobile sito al CORSO PARTENIO, condotto dal SIGNOR IANNACCONE SERGIO, pari ad **EURO 350,00 MENSILI**.

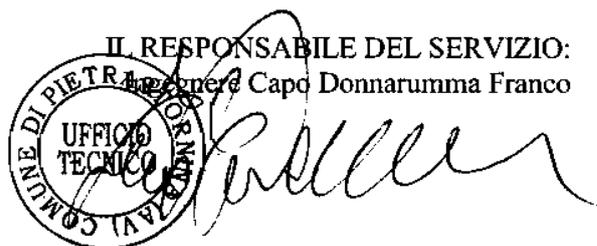
DI STIPULARE con il SIGNOR IANNACCONE SERGIO il nuovo contratto di locazione per **350,00 MENSILI** e quindi per **EURO 4.200,00 ANNUALI**,

DI PRECISARE che tutte le spese contrattuali sono poste a carico del SIGNOR IANNACCONE SERGIO;

DI TRASMETTERE copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al responsabile del servizio patrimonio per la definizione delle altre clausole contrattuali.

DI TRASMETTERE copia del presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al servizio finanziario per il visto di regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:
Il Responsabile Capo Donnarumma Franco

The image shows a circular official stamp from the 'UFFICIO TECNICO' of the 'COMUNE DI PIETRARSA'. The stamp is partially obscured by a large, handwritten signature in black ink that extends across the right side of the page.