



COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

UFFICIO TECNICO

Protocollo N° 2424

del 29 APR. 2010

**al SIGNOR RUSSO MAURIZIO
VIA EDUARDO SUAREZ N. 4/G
80129 NAPOLI**

all'Ufficio di Polizia Municipale PIETRASTORNINA



All'Ufficio Dell'Albo Pretorio PIETRASTORNINA

al signor Sindaco PIETRASTORNINA

OGGETTO	ACCERTAMENTO URBANISTICO EDILIZIO SIGNOR RUSSO MAURIZIO, NATO A NAPOLI IL 16/11/1959, IVI RESIDENTE ALLA VIA EDUARDO SUAREZ 4/G Permesso edilizio rilasciato in data 20/01/2009 protocollo n. 291 Ordinanza di Sospensione dei lavori del 04/02/2009 protocollo n. 614 Ordinanza di Demolizione dei lavori del 13/03/2010 protocollo n. 1446
	DIFFIDA ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 ter della legge 07/08/1990, n° 241
UBICAZIONE	VIA MABILI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO EDILIZIO

Premesso che :

- in data 17/01/2009, protocollo n.256, la S.V. ha chiesto la delimitazione con idonea pavimentazione dello spazio antistante il proprio fabbricato ubicato alla Via Mabili;
- in data 20/01/2009, protocollo n.291, è stata assentita la richiesta per pavimentare lo spazio innanzi citato;
- visto che in data 02/02/2009 è stato eseguito un sopralluogo, con rilievo fotografico, riscontrando che erano stati eseguiti lavori diversi non ascrivibili a manutenzione ordinaria, constatando peraltro che le opere eseguite generavano un notevole restringimento degli spazi a servizio della frazione Mabili;
- in data 04/02/2009, n° 614, venne ordinata l'immediata sospensione dei lavori;
- in data 13/02/2009, n° 808, veniva invitato l'Ufficio di Polizia Municipale a voler accertare se lo spazio antistante l'immobile di proprietà del Signor Russo Maurizio è area soggetta ad uso pubblico e, nel caso affermativo, da quanto tempo;



COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

- in data 03/03/2009, n° 1199, l'Ufficio di Polizia Municipale trasmetteva le risultanze del proprio accertamento dal quale si evince che lo spazio rivendicato di proprietà dal signor Russo Maurizio di fatto è da decenni soggetto a pubblica utilità e/o a pubblico passaggio, giusta due verbali di sommarie informazioni rese da persone informate;
- lo spazio interessato dai lavori, di fatto, è da decenni soggetto a pubblico passaggio;
- era necessario provvedere all'annullamento di ufficio del permesso edilizio rilasciato in data 20/01/2009, protocollo n.291, per pavimentare lo spazio innanzi citato, in ordine all'esistenza dell'interesse pubblico, specifico e concreto, che giustifica il ricorso all'autotutela anche in ordine alla prevalenza del predetto interesse pubblico;
- in data 13/03/2009, protocollo 1446, venne emessa l'ordinanza n° 9 con cui si ANNULLAVA in autotutela il permesso edilizio rilasciato in data 20/01/2009, protocollo n.291, al signor Russo Maurizio, nato a Napoli il 16/11/1959, ivi residente alla via Eduardo Suarez 4/g e veniva ORDINATO allo stesso quale committente, responsabile degli abusi edilizi, di procedere entro il termine di 90 giorni, con decorrenza dalla data di notifica dell'ordinanza, ALLA DEMOLIZIONE delle opere realizzate abusivamente, ripristinando lo stato dei luoghi;
- in data 18/05/2009, n° 2819, veniva notificato al Comune il ricorso al Tribunale Amministrativo per la Campania avverso l'ordinanza n° 9 del 13/03/2009;
- in data 31/07/2009, n° 4373, l'Ufficio di Polizia Municipale comunicava la non ottemperanza all'ordinanza n° 9 del 13/03/2009;
- in data 08/06/2009, n° 3266 il Responsabile del Servizio relazionava in merito al ricorso al T.A.R. di cui sopra;
- in data 29/07/2009, n° 4340, veniva notificato al Comune il ricorso al Tribunale Amministrativo per la Campania per motivi aggiunti avverso l'ordinanza n° 9 del 13/03/2009 e le note depositate;
- in data 10/09/2009, n° 5062 il Responsabile del Servizio relazionava in merito al ricorso per motivi aggiunti al T.A.R. di cui sopra;
- in data 10/10/2009, n° 5700 il T.A.R. Campania trasmetteva l'ordinanza con cui respingeva la domanda cautelare del signor Russo Maurizio;

VISTO:

- l'articolo 21 ter della Legge 07/08/1990, n° 241 e s.m.i.;
- la legge 28/02/1985, n° 47 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 28 novembre 2001, n° 19 e s.m.i.;



COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

- il vigente strumento urbanistico;
- il vigente regolamento edilizio;
- il T.U.L.O.E.L. ;
- le leggi vigenti in materia;

D I F F I D A

il signor Russo Maurizio, nato a Napoli il 16/11/1959, ivi residente alla via Eduardo Suarez 4/g quale committente, responsabile degli abusi edilizi, AD OTTEMPERARE - **ENTRO SETTE GIORNI** - ALL'ORDINANZA n° 9 DI **DEMOLIZIONE** emessa in data 13/03/2009, protocollo1446.

Qualora l'interessato non ottemperi alla presente, nei termini stabiliti, questa Amministrazione provvederà all'esecuzione coattiva secondo le modalità previste dalla legge.

D I S P O N E

La trasmissione della presente Ordinanza :

- al Responsabile del Procedimento
- all'Ufficio di Polizia Municipale
- all'Ufficio Dell'Albo Pretorio
- al Sindaco

I N C A R I C A

Il responsabile del servizio notifiche del Comune di notificare il presente atto a tutti gli interessati, nonché dell'affissione all'Albo Pretorio del Comune.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 4, ed articolo 5, comma 3, Legge n° 241/90,

A V V E R T E

Il Responsabile del Procedimento è l'ingegnere Donnarumma Franco.

Contro la presente è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di 60 giorni dalla notificazione o affissione (legge 06/12/1971, n° 1034) oppure, in via alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notificazione o affissione (D.P.R. 24/11/1971, n° 1199)

Il Responsabile del Settore Tecnico Edilizio
Assessore *Turtoro Antonio*, ingegnere