

COMUNE DI PIETRASTORNINA
PROVINCIA DI AVELLINO
PIAZZA ALDO MORO, 4
83015 PIETRASTORNINA
TELEFONI 0825902290 – 0825902217
FAX 0825902921
EMAIL ufficiotecnico@comune.pietrastornina.av.it

PROTOCOLLO 3293

LI 14 giugno 2010

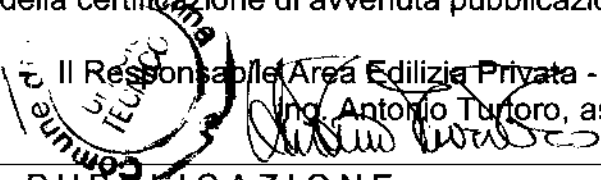
**ALL'UFFICIO DELL'ALBO PRETORIO
SEDE**

OGGETTO	DECRETO DI ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELL'AREA PREFABBRICATI DI VIA ROMA. Legge 14/5/1981, N°219 e successive modifiche ed integrazioni. RICHIESTA DI PUBBLICAZIONE.
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Unitamente alla presente si trasmette il provvedimento di cui all'oggetto affinché venga pubblicato.

Si resta in attesa di copia munita della certificazione di avvenuta pubblicazione.

Il Responsabile Area Edilizia Privata - Espropri
ing. Antonio Turtoro, assessore



RELATA DI PUBBLICAZIONE

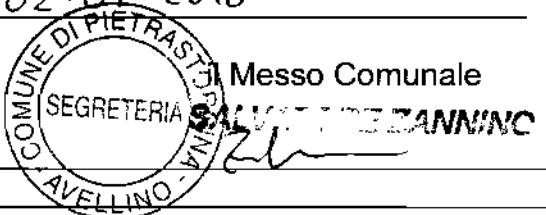
A richiesta del Responsabile Area Edilizia Privata – Espropri: ing. Antonio Turtoro, assessore del Comune di Pietrastornina (AV), il sottoscritto **MESSO COMUNALE CERTIFICA**

Che l'allegato provvedimento è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Pietrastornina

dal 17-06-2010 al 02-07-2010

li 17-06-2010 AFN

Messo Comunale
SALVATORE ZANNINO



IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO : - L'ALLEGATO DECRETO DI ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELL'AREA PREFABBRICATI DI VIA ROMA. Legge 14/5/1981, N°219 e successive modifiche ed integrazioni.

- l'avviso di pubblicazione;
- il certificato di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio, come attestato dal messo comunale;

certifica :

- l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio dell'unito decreto di acquisizione;
- nei termini di Legge nessuna osservazione è stata prodotta;
- fuori dei termini di Legge nessuna osservazione è stata prodotta;

li _____

Il Segretario Comunale



Repertorio Atti Privati N°160 del 14/06/2010

In esenzione delle imposte di bollo, di registro,	
ipotecarie e catastali ai sensi e per gli effetti	
dell'articolo 70, comma 1 del Decreto Legislativo	
30/03/1990, n° 76.	
DECRETO DI ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI OCCORSI	
PER LA REALIZZAZIONE DELL'AREA PREFABBRICATI DI	
VIA ROMA.	
Legge 14/5/1981, N°219 e successive modifiche ed	
integrazioni.	
Comune di Pietrastornina - Provincia di Avellino	
Repubblica Italiana	
L'anno DUEMILADIECI, il giorno QUATTORDICI del me-	
se di GIUGNO in Pietrastornina (AV) e nella Casa	
Comunale.	
Il Responsabile Area Edilizia Privata - Espropri	
ing. Antonio Turtoro , assessore, nato a Pietra-	
stornina (AV) il 06/05/1965, assegnatario delle	
funzioni di cui agli articoli 107 e 109 del Decre-	
to Legislativo 18/08/2000, n°267, giusto decreto	
sindacale n°6340 del 10/11/2009, con decorrenza	
dal 01/01/2010, domiciliato per la carica in Pie-	
trastornina (AV) presso la Casa Comunale, il quale	
agisce in nome, per conto e nell'interesse del	
Comune di Pietrastornina (AV), codice fiscale e	

Repertorio Atti Privati N°160 del 14/06/2010



partita IVA 00233900646, di seguito denominato anche Comune.

PREMESSO CHE:

- in data 30/11/2006, con deliberazione n. 38, il Consiglio Comunale autorizzava l'alienazione dell'area di proprietà comunale sita in via Roma già destinata ad insediamenti provvisori realizzati in dipendenza del sisma del 23/11/1980, demandando all'ufficio tecnico comunale i provvedimenti di attuazione;

- in data 05/04/2008 con determina n. 52 veniva affidato l'incarico per la redazione degli atti di aggiornamento catastale dell'area;

- in data 29/12/2008, n°6176 ed in data 25/11/2009, n°6686 23/05/2008, il tecnico incaricato trasmetteva i frazionamenti delle aree;

- l'area di via Roma utilizzata dal Comune di Pietrastornina (AV) per gli insediamenti provvisori post sisma del 23.11.1980 è delimitata a nord dalla strada provinciale - ex SS 374 - ad est dal canale di guardia con annessa recinzione metallica posta tra la proprietà comunale e la proprietà Abate ed altre ditte, ad ovest ed a sud con la strada comunale Traversa via Roma;



Repertorio Atti Privati N°160 del 14/06/2010

	- a seguito del rilievo dell'area si è preso atto	
	che, sebbene in modo del tutto marginale, la deli-	
	mitazione reale dell'area non coincideva con la	
	delimitazione catastale relativa alle originarie	
	particelle n. 530 e 603 del foglio 4, già occupate	
	per l'esecuzione dei lavori di infrastrutture per	
	l'allocazione dei prefabbricati di via Roma, già	
	Centro Capoluogo, ultimati in data 25/08/1983 e di	
	proprietà del Comune di Pietrastornina (AV);	
	- in data 13/02/2009 il Consiglio Comunale, con	
	deliberazione n° 7 ha accertato che sono state oc-	
	cupate e trasformate dal Comune e quindi acquisite	
	dall'Ente a titolo originario le superfici relati-	
	ve;	
	- dagli atti catastali pervenuti si evincono le	
	altre aree occupate e trasformate dal Comune, come	
	di seguito si riporta:	
	CATASTO DEI TERRENI - FOGLIO 4	
	PARTICELLA ESTENSIONE	
	1315 mq 31.00	
	1316 mq 53.00	
	1317 mq 52.00	
	1319 mq 6.00	
	1320 mq 2.00	
	1322 mq 4.00	

Repertorio Atti Privati N°160 del 14/06/2010



	1323	mq	2.00	
	1325	mq	35.00	
	1326	mq	33.00	
	TOTALE	mq	218.00	
	- in data 02/07/1981 il Comune di Pietrastornina			
	(AV) prese possesso delle aree necessarie per la			
	realizzazione delle opere di urbanizzazione per			
	insediamenti provvisori;			
	- sulle particelle innanzi indicate il Comune ha			
	realizzato su tutta la superficie, occupata e tra-			
	sformata, l'area di via Roma utilizzata per gli			
	insediamenti provvisori post sisma del 23.11.1980,			
	con ulteriori effetti giuridici;			
	- le porzioni di terreno, nel loro complesso, con-			
	finano con beni del Comune di Pietrastornina (AV),			
	beni eredi Abate per più lati, salvo altri;			
	TUTTO CIÒ PREMESSO:			
	essendo necessario perfezionare l'acquisizione de-			
	gli immobili è stato stabilito di prendere atto e			
	di riconoscere la situazione di fatto relativa al-			
	le aree occorse per la realizzazione degli inter-			
	venti di che trattasi, ovvero è indispensabile			
	procedere alla emissione del decreto di acquisi-			
	zione degli immobili in parola, già nel libero ed			
	incontrastato possesso del Comune,			



	<u>d e c r e t a</u>	
	ARTICOLO 1) La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha pieno valore di Legge.	
	ARTICOLO 2) E' acquisita a titolo originario, al patrimonio comunale l'area di via Roma utilizzata dal Comune di Pietrastornina (AV) per gli insediamenti provvisori post sisma del 23/11/1980 della complessiva estensione catastale di ARE DUE E CENTIARE DICIOOTTO (A 2.18).	
	articolo 3) Le ditte nei cui confronti è pronunciata l'acquisizione a titolo originario sono:	
	<u>(a)</u>	
	<u>ABATE GABRIELLA</u> , nata a Napoli il 30/03/1957, codice fiscale BTA GRL 57C70 F839W PROPRIETÀ PER 1/6 DELL'INTERO	
	<u>ABATE TERESA</u> , nata a Pietrastornina (AV) il 07/09/1954, codice fiscale BTA TRS 54P47 G629U PROPRIETÀ PER 1/6 DELL'INTERO	
	<u>SELLITTO ASSUNTA</u> , nata a Pietrastornina (AV) il 10/04/1922, codice fiscale SLL SNT 22D50 G629S PROPRIETÀ PER 4/6 DELL'INTERO	
	L'immobile è riportato in CATASTO TERRENI del Comune di Pietrastornina (AV) con i seguenti dati:	
	FOGLIO: N° 4	



PARTICELLA: N° 1315

QUALITA': SEMINATIVO ARBORATO

CLASSE: 3

ETTARI: 0.00.31

REDDITO DOMINICALE: € 0,10

REDDITO AGRARIO: € 0,07

FOGLIO: N° 4

PARTICELLA: N° 1316

QUALITA': SEMINATIVO ARBORATO

CLASSE: 3

ETTARI: 0.00.53

REDDITO DOMINICALE: € 0,8

REDDITO AGRARIO: € 0,12

(b)

D'ALESSIO ARCANGELA, nata a Pietrastornina (AV) il
13/07/1939, codice fiscale DLS RNG 39L53 G629T

PROPRIETÀ PER 2/8 DELL'INTERO

DE IASIO RAFFAELE, nato a Napoli il 20/05/1959,
codice fiscale DSE RFL 59E20 F839B

PROPRIETÀ PER 2/8 DELL'INTERO

DE NISI GIOVANNI, nato a Pietrastornina (AV) il
21/02/1947, codice fiscale DNS GNN 47B21 G629D

PROPRIETÀ PER 2/8 DELL'INTERO



Repertorio Atti Privati N°160 del 14/06/2010

<u>D'ALESSIO CARMINE PELLEGRINO</u> , nato a Pietrastorni-	
na (AV) il 06/07/1951, codice fiscale DLS CMN	
51L06 G629K	
PROPRIETÀ PER 1/8 DELL'INTERO	
<u>TORRISI CETTINA AGATA</u> , nata a Biancavilla (CT) il	
08/03/1959, codice fiscale TRR CTN 59C48 A841L	
PROPRIETÀ PER 1/8 DELL'INTERO	
L'immobile è riportato in CATASTO TERRENI del Co-	
mune di Pietrastornina (AV) (AV) con i seguenti da-	
ti:	
FOGLIO: N° 4	
PARTICELLA: N° 1317	
QUALITA': ENTE URBANO	
ETTARI: 0.00.52	
<u>(c)</u>	
<u>ABATE RAFFAELE FU TOMMASO</u> , nato a Pietrastornina	
(AV) il 18/11/1917, codice fiscale BTA RFL 17S18	
G6290	
PROPRIETÀ PER INTERO	
<u>MAZZONE TERESA FU OTTAVIO VEDOVA ABATE</u> , nata a	
Roccamare (AV) il 02/04/1891, codice fiscale	
MZZ TRS 91D42 H382U	
USUFRUTTUARIO PARZIALE	
Gli immobili sono riportati in CATASTO TERRENI del	
Comune di Pietrastornina AV) con i seguenti dati:	



	FOGLIO: N° 4	
	PARTICELLA: N° 1319	
	QUALITA': SEMINATIVO ARBORATO	
	CLASSE: 3	
	ETTARI: 0.00.06	
	REDDITO DOMINICALE: € 0,02	
	REDDITO AGRARIO: € 0,01	
	FOGLIO: N° 4	
	PARTICELLA: N° 1320	
	QUALITA': SEMINATIVO ARBORATO	
	CLASSE: 3	
	ETTARI: 0.00.02	
	REDDITO DOMINICALE: € 0,01	
	REDDITO AGRARIO: € 0,01	
	FOGLIO: N° 4	
	PARTICELLA: N° 1322	
	QUALITA': SEMINATIVO ARBORATO	
	CLASSE: 3	
	ETTARI: 0.00.04	
	REDDITO DOMINICALE: € 0,01	
	REDDITO AGRARIO: € 0,01	
	FOGLIO: N° 4	
	PARTICELLA: N° 1323	
	QUALITA': SEMINATIVO ARBORATO	
	CLASSE: 3	



Repertorio Atti Privati N°160 del 14/06/2010

ETTARI: 0.00.02	
REDDITO DOMINICALE: € 0,01	
REDDITO AGRARIO: € 0,01	
FOGLIO: N° 4	
PARTICELLA: N° 1325	
QUALITA': SEMINATIVO ARBORATO	
CLASSE: 3	
ETTARI: 0.00.35	
REDDITO DOMINICALE: € 0,12	
REDDITO AGRARIO: € 0,08	
FOGLIO: N° 4	
PARTICELLA: N° 1326	
QUALITA': SEMINATIVO ARBORATO	
CLASSE: 3	
ETTARI: 0.00.33	
REDDITO DOMINICALE: € 0,11	
REDDITO AGRARIO: € 0,08	
ARTICOLO 4) Gli immobili <u>(a)</u> <u>(b)</u> e <u>(c)</u> si intendono acquisiti nella loro attuale consistenza, a corpo, con tutti i diritti, ragioni, azioni, dipendenze, pertinenze, parti comuni ed accessori, così come pervennero alle parti contro cui è pronunciata l'acquisizione e per come posseduto.	
ARTICOLO 5) Per l'acquisizione degli immobili sopra indicati, i beni stessi sono stati ritenuti	



liberi da vincoli enfiteutici e da qualsiasi servitù, peso reale ai sensi e per gli effetti degli articoli 24, 44, 52 della Legge 25.6.1865 N. 2359.

ARTICOLO 6) Il Comune è da ritenersi estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra esso ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi.

ARTICOLO 7) Il Comune rimane libero ed assoluto proprietario dei beni innanzi acquisiti e potrà dare, secondo l'opportunità ed in ogni tempo, ai beni stessi, quella destinazione che reputerà maggiormente utile senza che se ne possa muovere lagnanza o pretesa da parte di chiunque.

ARTICOLO 8) La proprietà dei beni innanzi acquisiti a titolo originario passa da oggi a favore del Comune di Pietrastornina (AV) che già ne detiene il possesso.

ARTICOLO 9) Si esonera il signor Conservatore dall'iscrizione di ogni ipoteca legale e si autorizza l'Agenzia del Territorio alla voltura catastale a favore del Comune di Pietrastornina (AV).

ARTICOLO 10) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n°380 per i fondi innanzi acquisiti, si allega al presente, il prescritto



Repertorio Atti Privati N°160 del 14/06/2010

certificato di destinazione urbanistica rilasciato	
dal Responsabile del Servizio del Comune di Pie-	
trastornina (AV) in data 14/06/2010 , precisandosi	
che dalla data di rilascio ad oggi non sono inter-	
venute modifiche allo strumento urbanistico di	
detto Comune.	
ARTICOLO 11) Ai soli fini fiscali si determina il	
valore della presente acquisizione in EURO 516,00	
(CINQUECENTO EURO E ZERO CENTESIMI).	
ARTICOLO 12) Il presente provvedimento viene noti-	
ficato alle parti nelle forme degli atti di Proce-	
dura Civile e pubblicato all'Albo Pretorio del	
Comune di Pietrastornina (AV).	
ARTICOLO 13) Tutte le spese del presente atto e	
conseguenti sono a carico del Comune, il quale, a	
mezzo del costituito rappresentante chiede	
l'applicazione dei benefici previsti dall'articolo	
70 del Decreto Legislativo 30/03/1990, n° 76,	
dall'articolo 22 - tabella B - del D.P.R. N°	
642/72 e da ogni altra disposizione di favore in	
materia.	
Il Responsabile Area Edilizia Privata - Espropri	
ing. Antonio Turtoro, assessore	



Protocollo N° 3289

DEL 14 giugno 2010

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICO

- VISTI gli atti d'Ufficio;
- VISTO il vigente Programma di Fabbricazione;

CERTIFICA

che i terreni distinti con i seguenti dati catastali:

Foglio	Particelle
4	1315 - 1316 - 1317 - 1319 - 1320 - 1322 - 1323 - 1325 - 1326

del Comune di Pietrastornina sono così censiti:

ZONA RESIDENZIALE ESPANSIVA C₂ con i seguenti standards urbanistici:

- indice di fabbricabilità territoriale **0,50 mc/mq**
- aree per l'istruzione == mq/mq
- attrezzature d'interesse comune == mq/mq
- spazi pubblici attrezzati 5.000 mq/mq
- parcheggi pubblici 2.500 mq/mq
- destinazione d'uso residenziale, commerciale, artigianale
- indice di fabbricabilità fondiaria 1,00 mc/mq
- superficie minima del lotto = mq
- indice di copertura 1/4 mq/mq
- altezza 7,50 ml
- volume massimo == mc
- numero dei piani 2
- distacco minimo degli edifici in rapporto all'altezza 1/1 ml/ml
- distacco minimo degli edifici in assoluto 10,00 ml
- distacco minimo dai confini in rapporto all'altezza 1/2 ml/ml
- distacco minimo dai confini in assoluto 5,00 ml
- accessori == mc/mc
- lunghezza massima dei prospetti = ml
- spazi interni ammessi
- indice di piantumazione == n/ha

Per le zone omogenee di tipo "C" le concessioni edilizie, già licenze edilizie, potranno essere rilasciate soltanto dopo la redazione ed approvazione del **piano di lottizzazione convenzionato**, ai sensi dall'articolo 28 della legge urbanistica vigente.

Ai sensi del D.L. n°332 del 21/08/93 coordinato con la legge di conversione del 29/10/1993 n°428 art. 1/bis, si certifica che le particelle di cui innanzi **non** sono state percorse dal fuoco.

Tutte le suddette particelle sono state interessate dalla realizzazione dei lavori per l'insediamento dei prefabbricati del sisma del 23/11/1980.

Si rilascia per uso **DECRETO DI ACQUISIZIONE**



DIRIGENTE L'U.T.C.
ING. FRANCO DONNARUMMA