



ALLA SIGNORA RIZZO ASSUNTA NATA A PIETRASTORNINA (AV) IL 24/10/1938
VIA MONTE DI DIO, 18 – PIETRASTORNINA

AL SIGNOR MARGIOTTA BIAGIO NATO A PIETRASTORNINA (AV) IL 05/12/1960
VIA SANDRO PERTINI 6 – 50038 SCARPERIA (FI)

ALLA SIGNORA MARGIOTTA ANNA MARIA NATA A NAPOLI IL 14/04/1967
VIA DANTE ALIGHIERI, 63 – 80030 MARIGLIANELLA (NA)

AL SIGNOR MARGIOTTA CARMINE NATO A NAPOLI IL 07/02/1976
VIA MONTE DI DIO, 18 – PIETRASTORNINA

Tutti quali eredi del signor Margiotta Antonio

AL SIGNOR IERMANO ANTONIO NATO A PIETRASTORNINA (AV) IL 03/05/1946
VIA OGLIO, 16 – 46044 GOITO (MN)

ALLA SIGNORA RIZZO IDA NATA A PIETRASTORNINA (AV) 04/01/1925
VIA PIETRO BOSCHI, 44 – 02100 RIETI

AL SIGNOR IERMANO ANTONIO NATO A PIETRASTORNINA (AV) IL 29/10/1945
VIA PIETRO BOSCHI, 44 – 02100 RIETI

ALLA SIGNORA IERMANO GIOVANNA NATA A PIETRASTORNINA (AV) IL 16/11/1950
VIA COLLE DELLA FONTE – 02040 COTTANELLO (RI)

AL SIGNOR IERMANO MARIO A PIETRASTORNINA (AV) IL 09/10/1953
VIA VECCHIA NAPOLI, 132 – 80145 NAPOLI

AL SIGNOR IERMANO GIULIANO NATO A RIETI IL 16/02/1965
VIA PIETRO BOSCHI, 44 – 02100 RIETI

AL SIGNOR ULANO UMBERTO NATO A NAPOLI IL 27/04/1985
legale rappresentante della
ULANUM S.A.S. DI ULANO UMBERTO & C. S.A.S.
VIA SAN PIO X, 44 – 84043 AGROPOLI (SA)

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. DONNARUMMA FRANCO

 L'ALBO PRETORIO – SEDE

ALL'UFFICIO DI POLIZIA MUNICIPALE – SEDE

AL COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI PIETRASTORNINA - SEDE
Vs. riferimento 19/18-0-2010 del 26/10/2010

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO - SEDE
Vs. riferimento 1396 del 26/10/2010

OGGETTO	IMMOBILI DI VIA MONTE DI DIO. IN CATASTO AL FOGLIO 6 PARTICELLE N. 530, 531, 532, 533, 536 E 1024 IN DITTE VARIE. CROLLO DI ALCUNI SOLAI DI INTERPIANO. ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE.
----------------	---

Il Sindaco

PREMESSO CHE:

- in data 25/10/2010, nella tarda serata, intervenivano sul posto il personale dell'Ufficio di Polizia Municipale e dell'Ufficio Tecnico Comunale. L'intervento si rendeva necessario a causa del crollo parziale di un fabbricato alla via Monte di Dio. Sul luogo erano già operativi il Comandante della locale Stazione dei Carabinieri ed una squadra dei Vigili del Fuoco di Avellino. In seguito i signori Rizzo Assunta ed il figlio Margiotta Carmine, occupanti e residenti, lasciavano l'immobile.

- in data 26/10/2010 protocollo n° 6562, è pervenuta la relazione congiunta del Comando Stazione dei Carabinieri di Pietrastornina e dell'operatore di polizia municipale, relativa all'intervento eseguito;

- in data 26/10/2010 protocollo 6579, è stata redatta la relazione a seguito del sopralluogo eseguito in pari data dall'ufficio tecnico comunale. Qui di seguito se ne riportano le risultanze.

L'intero comparto, costituente l'immobile di che trattasi, si compone di diverse unità immobiliari disposte su vari livelli, confina con la strada comunale via Monte di Dio e con alcune corti accessorie.

Parte della verticale opposta a via Monte di Dio è stata interessata dal crollo dei solai intermedi posti in verticale fra di loro. Si è accertato, inoltre, che la copertura in corrispondenza della verticale interessata dal crollo, si presenta con evidente dissesto dell'armatura portante, probabilmente in legno, con conseguente infiltrazioni nei locali sottostanti.

L'intero comparto si presenta notevolmente degradato. Infatti la muratura portante in pietrame, di vecchia costruzione, presenta diffuse lesioni in diversi setti murari ed a vari livelli. La stessa copertura, per lo stato di degrado in cui versa e per i cedimenti sopra richiamati cui è interessata, non assolve compiutamente alla funzione di protezione dagli agenti atmosferici.

Come si rileva anche dalle foto allegate, fatte in sede di sopralluogo, l'intero complesso edilizio non è assolutamente in condizione di poter essere utilizzato. Stante al momento una situazione meteorologica altamente perturbata e l'intera zona è interessata da una pioggia continua, non si escludono eventuali aggravamenti della statica dell'intero comparto.

A seguito dell'intervento eseguito dai vigili del fuoco di Avellino, dai carabinieri, dall'ufficio tecnico e dalla polizia municipale, gli unici occupanti permanentemente l'immobile, la signora Rizzo Assunta ed il figlio Margiotta Carmine, hanno lasciato l'immobile trasferendosi altrove e, contestualmente, si è provveduto a transennare l'intera zona impedendo l'accesso nello spazio circostante lo stabile con la sola eccezione della strada comunale via Monte di Dio.

Al momento è in corso l'accertamento teso ad identificare i proprietari delle altre unità immobiliari presenti nel comparto.

Stante quanto accertato e tenuto conto dello stato di degrado complessivo in cui versa il comparto oggetto di accertamento, ovvero dell'eventuale evoluzione del problematica fin qui già rappresentata, si ritiene opportuno inibire l'accesso e l'utilizzo dell'intero fabbricato, oltre che ai signori Rizzo Assunta ed il figlio Margiotta Carmine, che come detto hanno già lasciato l'immobile, anche agli altri proprietari delle unità immobiliari costituenti l'edificio.

- in data 26/10/2010, protocollo 6581, è pervenuta la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Avellino;

- in data odierna sono stati completati gli accertamenti tesi ad identificare i proprietari delle altre unità immobiliari presenti nel comparto, così come segue:

SIGNORA RIZZO ASSUNTA NATA A PIETRASTORNINA (AV) IL 24/10/1938
VIA MONTE DI DIO, 18 – PIETRASTORNINA
SIGNOR MARGIOTTA BIAGIO NATO A PIETRASTORNINA (AV) IL 05/12/1960
VIA SANDRO PERTINI 6 – 50038 SCARPERIA (FI)
SIGNORA MARGIOTTA ANNA MARIA NATA A NAPOLI IL 14/04/1967
VIA DANTE ALIGHIERI, 63 – 80030 MARIGLIANELLA (NA)
SIGNOR MARGIOTTA CARMINE NATO A NAPOLI IL 07/02/1976
VIA MONTE DI DIO, 18 – PIETRASTORNINA
Tutti quali eredi del signor Margiotta Antonio

SIGNOR IERMANO ANTONIO NATO A PIETRASTORNINA (AV) IL 03/05/1946
VIA OGLIO, 16 – 46044 GOITO (MN)

SIGNORA RIZZO IDA NATA A PIETRASTORNINA (AV) 04/01/1925
VIA PIETRO BOSCHI, 44 – 02100 RIETI
SIGNOR IERMANO ANTONIO NATO A PIETRASTORNINA (AV) IL 29/10/1945
VIA PIETRO BOSCHI, 44 – 02100 RIETI
SIGNORA IERMANO GIOVANNA NATA A PIETRASTORNINA (AV) IL 16/11/1950
VIA COLLE DELLA FONTE – 02040 COTTANELLO (RI)
SIGNOR IERMANO MARIO A PIETRASTORNINA (AV) IL 09/10/1953
VIA VECCHIA NAPOLI, 132 – 80145 NAPOLI
SIGNOR IERMANO GIULIANO NATO A RIETI IL 16/02/1965
VIA PIETRO BOSCHI, 44 – 02100 RIETI

SIGNOR ULANO UMBERTO NATO A NAPOLI IL 27/04/1985
legale rappresentante della
ULANUM S.A.S. DI ULANO UMBERTO & C. S.A.S.
VIA SAN PIO X, 44 – 84043 AGROPOLI (SA)

Considerata l'opportunità di rimuovere il pericolo in atto, onde evitare dannose conseguenze a persone o cose;

Riconosciuta l'urgenza e l'indifferibilità di procedere all'esecuzione dei lavori suddetti;

Ritenuto che tali lavori debbano essere eseguiti direttamente dai proprietari stessi, che hanno piena disponibilità degli immobili;

Visto

- l'articolo 54 del Decreto legislativo 18/08/2000, n° 267;

ORDINA:

ALLA SIGNORA RIZZO ASSUNTA NATA A PIETRASTORNINA (AV) IL 24/10/1938
VIA MONTE DI DIO, 18 – PIETRASTORNINA
AL SIGNOR MARGIOTTA CARMINE NATO A NAPOLI IL 07/02/1976
VIA MONTE DI DIO, 18 – PIETRASTORNINA
Tutti quali eredi del signor Margiotta Antonio

LO SGOMBERO IMMEDIATO A TUTELA DELL'INCOLUMITA' PERSONALE.

ORDINA:

ALLA SIGNORA RIZZO ASSUNTA NATA A PIETRASTORNINA (AV) IL 24/10/1938
VIA MONTE DI DIO, 18 – PIETRASTORNINA

AL SIGNOR MARGIOTTA BIAGIO NATO A PIETRASTORNINA (AV) IL 05/12/1960
VIA SANDRO PERTINI 6 – 50038 SCARPERIA (FI)

ALLA SIGNORA MARGIOTTA ANNA MARIA NATA A NAPOLI IL 14/04/1967
VIA DANTE ALIGHIERI, 63 – 80030 MARIGLIANELLA (NA)

AL SIGNOR MARGIOTTA CARMINE NATO A NAPOLI IL 07/02/1976
VIA MONTE DI DIO, 18 – PIETRASTORNINA

Tutti quali eredi del signor Margiotta Antonio

AL SIGNOR IERMANO ANTONIO NATO A PIETRASTORNINA (AV) IL 03/05/1946
VIA OGLIO, 16 – 46044 GOITO (MN)

ALLA SIGNORA RIZZO IDA NATA A PIETRASTORNINA (AV) 04/01/1925
VIA PIETRO BOSCHI, 44 – 02100 RIETI

AL SIGNOR IERMANO ANTONIO NATO A PIETRASTORNINA (AV) IL 29/10/1945
VIA PIETRO BOSCHI, 44 – 02100 RIETI

ALLA SIGNORA IERMANO GIOVANNA NATA A PIETRASTORNINA (AV) IL 16/11/1950
VIA COLLE DELLA FONTE – 02040 COTTANELLO (RI)

AL SIGNOR IERMANO MARIO A PIETRASTORNINA (AV) IL 09/10/1953
VIA VECCHIA NAPOLI, 132 – 80145 NAPOLI

AL SIGNOR IERMANO GIULIANO NATO A RIETI IL 16/02/1965
VIA PIETRO BOSCHI, 44 – 02100 RIETI

AL SIGNOR ULANO UMBERTO NATO A NAPOLI IL 27/04/1985

legale rappresentante della

ULANUM S.A.S. DI ULANO UMBERTO & C. S.A.S.

VIA SAN PIO X, 44 – 84043 AGROPOLI (SA)

**DI NON ACCEDERE ALLE PROPRIE UNITA' IMMOBILIARI SITE NEL
FABBRICATO DI CUI AL'OGGETTO.**

**DI PROCEDERE AD HORAS, ALLA SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL
FABBRICATO O DELLE SUE PARTI PERICOLANTI OGGETTO DELLA PRESENTE
ORDINANZA.**

Preventivamente all'esecuzione dei lavori le SS.VV. comunicheranno, a questo Comune, l'inizio dei lavori con l'indicazione di tutte le figure professionali interessate dall'intervento.

Ad operazioni avvenute i proprietari, o loro delegato, il tecnico e l'impresa comunicheranno la fine dei lavori e trasmetteranno un certificato da quale si possa evincere che non sussiste più alcun tipo di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

A V V E R T E

Qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla esposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente alle signorie vostre, per le rispettive competenze.

In caso di inadempienza detti lavori saranno eseguiti d'Ufficio con spese a carico degli interessati e gli stessi saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli articoli 650 e 677 C.P.

Ove oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, essi risulteranno obbligati solidali (articolo 6 legge 689/81). Gli interessati quindi, potranno trasmettere

a questo Ufficio, i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

DISPONE La notifica della presente Ordinanza:

A TUTTI GLI INTERESSATI

AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. DONNARUMMA FRANCO

ALL'ALBO PRETORIO - SEDE

ALL'UFFICIO DI POLIZIA MUNICIPALE - SEDE

AL COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI PIETRASTORNINA - SEDE

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO - SEDE

INCARICA

Il responsabile del servizio notifiche del Comune di notificare il presente atto a tutti gli interessati, nonché dell'affissione all'Albo Pretorio del Comune.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 4, ed articolo 5, comma 3, legge 07/08/1990, n° 241

AVVERTE

Il Responsabile del Procedimento è l'ING. DONNARUMMA FRANCO dell'Ufficio Tecnico.

Contro la presente è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di 60 giorni dalla notificazione o affissione (legge 06/12/1971, n° 1034) oppure, in via alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notificazione o affissione (D.P.R. 24/11/1971, n° 1199).



Sindaco: dr. Amato RIZZO

RELAZIONE DI NOTIFICA A MEZZO SERVIZIO POSTALE n° _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente comunicazione a:

residente in _____ alla Via _____

mediante spedizione dall'Ufficio Postale di Pietrastornina.

Data spedizione Timbro Postale _____

il Messo Comunale: ZANNINO SALVATORE

RELAZIONE DI NOTIFICA A MANO n° _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente comunicazione a:

residente in PIETRASTORNINA alla Via _____

mediante consegna a mani di _____

Data _____

il Messo Comunale: ZANNINO SALVATORE