



COMUNE DI PIETRASTORNINA
(Provincia di Avellino)

ORDINANZA N° 45 protocollo n° 7524 del 13/12/2010

Al signor ANTONELLI BIAGIO
nato a Pietrastornina il giorno 31/10/1929
Via Ciardelli Superiore, 8
83015 PIETRASTORNINA

Alla Procura della Repubblica C/o Tribunale di AVELLINO
Piazza D'Armi
83100 AVELLINO

al signor Presidente della Giunta Regionale della Campania
c/o Settore Politica del Territorio
Servizio 01 Vigilanza e Repressione Abusivismo Edilizio
Valorizzazione Beni Ambientali
Centro Direzionale isola A/6
80143 NAPOLI

al Comando Stazione Carabinieri PIETRASTORNINA

all'Ufficio di Polizia Municipale PIETRASTORNINA

 all'Ufficio Dell'Albo Pretorio PIETRASTORNINA

al Sindaco PIETRASTORNINA

OGGETTO	ACCERTAMENTO URBANISTICO EDILIZIO. signor ANTONELLI BIAGIO, nato a Pietrastornina il giorno 31/10/1929 residente alla Via Ciardelli Superiore, 8 - 83015 PIETRASTORNINA
UBICAZIONE	VIA CIARDELLI SUPERIORE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA

PREMESSO CHE:

- pervenivano le segnalazioni del 24/05/2010, n° 5522 – 16/06/2010 n° 3360 – 26/07/2010 n° 4191 – 07/10/2010 n° 6189 relative a presunti abusi edilizi commessi dal signor Antonelli Biagio, in oggetto generalizzato;

- in data 22/10/2010, n. 6533 perveniva la relazione tecnica redatta a seguito di sopralluogo con la quale sono state accertate le seguenti difformità:



COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

1. Tra due stanze poste a piano terra del fabbricato di proprietà del signor Antonelli Biagio è stato creato un collegamento mediante l'apertura di un vano porta;
2. Realizzazione di un vano porta per l'accesso da una delle stanze del piano terra allo spazio retrostante il fabbricato sempre di proprietà dello stesso signor Antonelli Biagio.
3. Analogamente è stata realizzata, in corrispondenza di un'altra stanza del piano terra, una finestra con veduta sullo stesso spazio di cui al punto precedente;
4. Nei locali del sottotetto si rileva la presenza di una finestra di modeste dimensioni;
5. Uno dei vani posti al piano terra che dagli atti depositati presso l'ufficio tecnico risulta essere adibito a deposito, in realtà è rifinito come vano residenziale;
6. Si rileva la presenza di un vano seminterrato sottostante uno dei vani a piano terra di proprietà Antonelli Biagio con accesso dallo spazio retrostante il fabbricato.

Agli atti del comune non risultano rilasciati titoli abilitativi per le opere sopra indicate.

- in data 28/10/2010, n°6630 questo Ufficio comunicava l'avvio del procedimento di accertamento urbanistico edilizio, nei confronti dei presunti responsabili degli abusi con invito ad esibire memorie e documenti pertinenti;

Tutto ciò premesso:

VISTO:

- la legge 28/02/1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 28/11/2001, n°19;
- il Regolamento per l'attuazione della Legge Regionale 28/11/2001, n°19, emanato con D.P.R.G.C. 11/06/2003, N°381;
- il vigente strumento urbanistico;
- il vigente regolamento edilizio;
- il T.U.L.O.E.L. ;
- le leggi vigenti in materia;

A C C E R T A

L'esecuzione di opere edilizie di che trattasi, come di seguito si riportano:



COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

DESCRIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE	TIPOLOGIA DI INTERVENTO
Tra due stanze poste a piano terra del fabbricato di proprietà del signor Antonelli Biagio è stato creato un collegamento mediante l'apertura di un vano porta;	SOGGETTO A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Realizzazione di un vano porta per l'accesso da una delle stanze del piano terra allo spazio retrostante il fabbricato sempre di proprietà dello stesso signor Antonelli Biagio.	SOGGETTO A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Analogamente è stata realizzata, in corrispondenza di un'altra stanza del piano terra, una finestra con veduta sullo stesso spazio di cui al punto precedente;	SOGGETTO A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Nei locali del sottotetto si rileva la presenza di una finestra di modeste dimensioni;	SOGGETTO A DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Uno dei vani posti al piano terra che dagli atti depositati presso l'ufficio tecnico risulta essere adibito a deposito, in realtà è rifinito come vano residenziale;	SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE
Si rileva la presenza di un vano seminterrato sottostante uno dei vani a piano terra di proprietà Antonelli Biagio con accesso dallo spazio retrostante il fabbricato.	SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE

ORDINA

al signor **ANTONELLI BIAGIO**, nato a Pietrastornina il giorno 31/10/1929 - residente alla **Via Ciardelli Superiore, 8 - 83015 PIETRASTORNINA**, proprietario responsabile degli abusi edilizi, di procedere entro il termine di **90 giorni**, con decorrenza dalla data di notifica della presente, alla **DEMOLIZIONE** delle opere realizzate abusivamente, in assenza di DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' e PERMESSO DI COSTRUIRE, come descritte innanzi e specificate, ripristinando lo stato dei luoghi.

INCARICA

Il responsabile del servizio notifiche del Comune di notificare il presente atto a tutti gli interessati, nonché dell'affissione all'Albo Pretorio del Comune.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 4, ed articolo 5, comma 3, Legge n° 241/90,

AVVERTE

Il Responsabile del Procedimento è l'ingegnere Donnarumma Franco.

Contro la presente è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di 60 giorni dalla notificazione o affissione (legge 06/112/1971, n° 1034) oppure, in via alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notificazione o affissione (D.P.R. 24/11/1971, n° 1199)

Il Responsabile del Settore Tecnico Edilizio
Franco DONNARUMMA, ingegnere