



COMUNE DI PIETRASTORNINA

www.comune.pietrastornina.av.it

P.le A. Moro,4 – 83015 Pietrastornina (AV)

Tel. 0825-902290/17 Fax 0825-902921 e-mail: tributi@comune.pietrastornina.av.it

Oggetto: INFORMATIVA I.C.I. ANNO 2011

PRESUPPOSTO D'IMPOSTA:

L'imposta grava sui fabbricati e sulle aree fabbricabili, è a carico del proprietario o del titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione (coniuge superstite), e si calcola per anno solare, in rapporto alla quota di possesso o di diritto.

I terreni agricoli ubicati nel Comune di Pietrastornina sono esenti.

SI AVVERTE CHE:

PER EFFETTO DELL'ART. 9, comma 3, DELLA LEGGE REGIONALE DELLA CAMPANIA N.5 DELL'11/08/2005, IL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE E' DI NUOVO EFFICACE, PERTANTO I TERRENI CONSIDERATI EDIFICABILI IN BASE AL SUDETTO P.d.F. SONO ASSOGGETTABILI ALL'ICI SINO ALL'ADOZIONE DEL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO.

La Legge Finanziaria 2007 (Legge 27.12.2006 n 296) ha sancito con il comma 173 che dal 1° Gennaio 2007 l'istituto della cosiddetta rendita presunta è stato abolito e quindi, i contribuenti ed i Comuni non potranno più farvi ricorso, pertanto i fabbricati di nuova costruzione o ristrutturati devono essere denunciati all'Agenzia del Territorio entro 30 gg. dall'ultimazione dei lavori, ovvero, dal momento in cui i fabbricati sono divenuti "... abitabili o servibili all'uso cui sono destinati ...".

Inoltre ai sensi del Decreto Legge 3 ottobre 2006 n. 262, convertito con la Legge n. 286 del 24.11.2006, i fabbricati che non hanno più il requisito della ruralità dovevano essere dichiarati in catasto entro il 30/04/2011.

Ai sensi del decreto legge n. 93/2008 convertito in Legge n. 126/2008 del 24.7.2008 è esclusa dall'Imposta Comunale sugli Immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale;

ALIQUOTE E DETRAZIONI:

Per l'anno 2011 restano confermate le aliquote vigenti nel 2010 (delibera di C.C. n.6 del 14/05/2010).

L'aliquota è pertanto determinata nella misura del:

6,50 per mille per gli immobili destinati ad abitazione principale di categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze, la detrazione per l'abitazione principale è determinata nella misura di euro 125,00 annua.

7,00 per mille per tutti gli altri immobili e per le aree edificabili.

CALCOLO:

Ai soli effetti I.C.I. le rendite catastali urbane sono rivalutate del 5%.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 25 del 30 giugno 2000 è stato determinato il valore minimo delle AREE FABBRICABILI ai fini del calcolo dell'imposta Comunale. Le tabelle relative sono consultabili sul sito web del Comune di Pietrastornina oppure presso gli uffici comunali.

COME PAGARE:

Il versamento dell'I.C.I. potrà essere fatto sul ccp nr. 61287280, intestato a Comune di Pietrastornina - Tesoreria Comunale,
ovvero tramite:

il modello F24, presso tutti gli sportelli bancari e/o postali (il codice del Comune di Pietrastornina è G629);

il portale "www.comune.pietrastornina.gov.it" >> "Pagamenti telematici".

Il servizio permette di effettuare il calcolo dell'importo dovuto e provvedere al pagamento in modalità RID on line, con addebito su conto corrente, o con carta di credito.

L'importo da versare deve essere arrotondato per difetto o per eccesso all'Euro per difetto se la frazione p inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se la frazione p superiore a detto importo (comma 166 della Legge Finanziaria 2007).

Il versamento non è dovuto se l'imposta totale da versare non é superiore a euro 2,00 (Delibera di C.C. n 5 del 13-02-2009).

Se gli immobili si trovano in comuni diversi, devono essere eseguiti tanti versamenti quanti sono i comuni. Per gli immobili posseduti nel comune di Pietrastornina deve essere fatto un unico versamento, nel caso di più contitolari dell'immobile il versamento potrà essere fatto da un solo di questi.

SCADENZE:

Entro il 16 giugno 2011 deve essere effettuato il versamento della I[^] rata dell'imposta comunale sugli immobili, pari al 50% dell'imposta versata per l'intero anno 2010, salvo conguaglio da versare entro il 16 dicembre 2011.

In alternativa l'imposta può essere versata anche in unica soluzione, in ogni caso entro il 16 giugno 2011, calcolata sulla base di quanto dovuto per il 2011.

A partire dall'anno 2008, **la dichiarazione ICI deve essere presentata nei casi in cui le modificazioni soggettive ed oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione del tributo dovuto attengono a riduzioni d'imposta (Decreto 12.05.2009 - Ministero dell'Economia e delle Finanze).** Essa va presentata in duplice copia presso gli uffici comunali oppure a mezzo posta indirizzata a: Servizio Tributi del Comune di Pietrastornina, entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2011.

Ai sensi della Legge 383 del 18 ottobre 2000, la denuncia di successione in morte, regolarmente presentata all'Agenzia delle Entrate, sostituisce la dichiarazione.

RAVVEDIMENTO OPEROSO:

Se non è stato pagato, in tutto o in parte, l'imposta dovuta per l'anno 2010, entro il 16 giugno 2011 è possibile effettuare il ravvedimento operoso per omesso versamento relativo all'anno 2010.

Se non è stata presentata la dichiarazione ICI per variazioni avvenute nell'anno 2009, il 31 luglio 2011 scade il termine ultimo per poter effettuare il ravvedimento operoso per omissioni/rettifica dichiarazione ICI anno 2011.

Il pagamento delle sanzioni ridotte deve essere eseguito contestualmente alla regolarizzazione del pagamento dell'imposta o della differenza, nonché al pagamento degli interessi di mora calcolati al tasso legale annuo vigente con maturazione giorno per giorno.

Il Responsabile del Servizio Tributi

F.to Carmine ROSSI