



COMUNE DI PIETRASTORNINA  
(Provincia di Avellino)

Ad. A  
G.C. 4/2009

LI 23/04/2009

Alla Giunta  
S E D E

LAVORI DI	RESTAURO DELL'EDIFICIO PONTILE NEL BORGO MEDIEVALE I° LOTTO DI COMPLETAMENTO.
TECNICO	ARCH. GIUSEPPE DE PASCALE
IMPORTO	€ 90.157,00
PROGETTO	ESECUTIVO

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, il sottoscritto ing. Franco Donnarumma, responsabile del procedimento

RISCONTRATA

- la completezza e regolarità degli elaborati progettuali

AVENDO ACQUISITO

- il parere favorevole della Commissione Edilizia integrata in data 24/01/2008;
- l'autorizzazione paesistico ambientale n° 1 del 11/02/2008, trattandosi di intervento compreso nell'ambito della perimetrazione del Parco Regionale del Partenio;
- Nulla osta Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico di Salerno e Avellino, n° 034007 del 17/12/2008;
- Il nulla osta dell'Ente Parco regionale del Partenio n° 03 del 19/01/2009;

DATO ATTO

- Che occorre richiedere il nulla osta relativo ai Siti di Importanza Comunitari di cui alla direttiva CEE 92/43 in quanto la zona è inserita nei suddetti siti e lo stesso sarà richiesto prima dell'inizio dei lavori.

VERIFICATO

- che non sono previste procedure espropriative;

ACCERTATO

Che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto esecutivo che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale del progetto esecutivo;
- Inquadramento cartografico ed analisi storico-fotografica dell'edificio;
- Relazione specialistica – impianto elettrico;
- Relazione specialistica – Impianto idrico-sanitario e termico;
- Elaborati grafici: Piante, prospetti e sezioni allo stato di fatto;



# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

- Elaborati grafici: Piante, prospetti e sezioni allo stato di progetto;
- Capitolato speciale di appalto parte I e II;
- Stima di progetto: quadro economico, computo metrico, elenco prezzi, analisi nuovi prezzi, stima dei costi della sicurezza, stima dei costi della manodopera;
- Piano di sicurezza e coordinamento e Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di manutenzione dell'edificio, Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione.

• che l'opera è conforme allo strumento urbanistico

**PROPONE**

**l'approvazione del progetto di che trattasi**

ing. Franco Donnarumma  
responsabile del procedimento

ALL. 9  
G.C. 1/07

Corpi d'opera del Progetto 1° LOTTO

La natura delle lavorazioni in progetto riferiscono alla categoria prevalente **OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela di senso delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (DPR 34/2000).**

Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronica e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

Corpi d'opera del Progetto 1° LOTTO	Importi in €
<b>LAVORI ESTERNI</b>	<b>30.451,21</b>
Opere provvisoria	8.201,98
Opere murarie	13.731,30
intonaci e tinteggiature esterne	8.517,93
<b>LAVORI INTERNI</b>	<b>39.548,86</b>
Opere di sottotondo	1.838,80
Opere murarie e tramezzature	10.972,28
Trasporto a rifiuto	2.126,21
Impianto elettrico	6.031,10
Impianto idrico	1.028,19
Impianto di riscaldamento	2.596,97
Opere varie	2.955,31
<b>SOMMA IL TOTALE DEI LAVORI IN PROGETTO</b>	<b>70.000,07</b>

Petrastornina, 14 dicembre 2007

Il tecnico progettista  
Architetto **Giuseppe DE PASCALIS**

*Giuseppe De Pascalis*