



COMUNE DI PIETRASTORNINA
(Provincia di Avellino)

Ad. A
G.C. 4/2009

LI 23/04/2009

Alla Giunta
S E D E

LAVORI DI	RESTAURO DELL'EDIFICIO PONTILE NEL BORGO MEDIEVALE I° LOTTO DI COMPLETAMENTO.
TECNICO	ARCH. GIUSEPPE DE PASCALE
IMPORTO	€ 90.157,00
PROGETTO	ESECUTIVO

Con riferimento a quanto in oggetto indicato, il sottoscritto ing. Franco Donnarumma, responsabile del procedimento

RISCONTRATA

- la completezza e regolarità degli elaborati progettuali

AVENDO ACQUISITO

- il parere favorevole della Commissione Edilizia integrata in data 24/01/2008;
- l'autorizzazione paesistico ambientale n° 1 del 11/02/2008, trattandosi di intervento compreso nell'ambito della perimetrazione del Parco Regionale del Partenio;
- Nulla osta Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico di Salerno e Avellino, n° 034007 del 17/12/2008;
- Il nulla osta dell'Ente Parco regionale del Partenio n° 03 del 19/01/2009;

DATO ATTO

- Che occorre richiedere il nulla osta relativo ai Siti di Importanza Comunitari di cui alla direttiva CEE 92/43 in quanto la zona è inserita nei suddetti siti e lo stesso sarà richiesto prima dell'inizio dei lavori.

VERIFICATO

- che non sono previste procedure espropriative;

ACCERTATO

Che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto esecutivo che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale del progetto esecutivo;
- Inquadramento cartografico ed analisi storico-fotografica dell'edificio;
- Relazione specialistica – impianto elettrico;
- Relazione specialistica – Impianto idrico-sanitario e termico;
- Elaborati grafici: Piante, prospetti e sezioni allo stato di fatto;



COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

- Elaborati grafici: Piante, prospetti e sezioni allo stato di progetto;
- Capitolato speciale di appalto parte I e II;
- Stima di progetto: quadro economico, computo metrico, elenco prezzi, analisi nuovi prezzi, stima dei costi della sicurezza, stima dei costi della manodopera;
- Piano di sicurezza e coordinamento e Cronoprogramma dei lavori;
- Piano di manutenzione dell'edificio, Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione.

• che l'opera è conforme allo strumento urbanistico

PROPONE

l'approvazione del progetto di che trattasi

ing. Franco Donnarumma
responsabile del procedimento

ALL. 9
G.C. 1/07

Corpi d'opera del Progetto 1° LOTTO

La natura delle lavorazioni in progetto riferiscono alla categoria prevalente **OG2: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela di senso delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali (DPR 34/2000).**

Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronica e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

Corpi d'opera del Progetto 1° LOTTO	Importi in €
LAVORI ESTERNI	30.451,21
Opere provvisoria	8.201,98
Opere murarie	13.731,30
intonaci e tinteggiature esterne	8.517,93
LAVORI INTERNI	39.548,86
Opere di sottogondo	1.838,80
Opere murarie e tramezzature	10.972,28
Trasporto a rifiuto	2.126,21
Impianto elettrico	6.031,10
Impianto idrico	1.028,19
Impianto di riscaldamento	2.596,97
Opere varie	2.955,31
SOMMA IL TOTALE DEI LAVORI IN PROGETTO	70.000,07

Petrastornina, 14 dicembre 2007

Il tecnico progettista
Architetto Giuseppe DE PASCALIS

Giuseppe De Pascalis

