



**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO: RICHIESTA DI ACQUISTO DELL'AREA UBICATA ALLA FRAZIONE STARZA CON ENTROSTANTI PREFABBRICATI DA SMANTELLARE.. DETERMINAZIONI.**

**PROPOSTA DI DELIBERA**

**Premesso che:**

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23 maggio 2008 l'Amministrazione Comunale stabiliva di procedere alla vendita dell'area comunale ubicata alla frazione Starza e precedentemente adibita ad area prefabbricati;
  - Con determina n° 97/2008 lo scrivente procedeva all'approvazione della relazione di stima, che fissava il valore dell'area in € € 67.450,00 ed approvava lo schema di bando di gara;
  - In data 28/06/2008, prot. n° 3032, veniva indetta, per il giorno 22/07/2008, la gara per l'alienazione dell'area di Starza per il prezzo stabilito di € 67.450,00.
  - Nei termini fissati non perveniva alcuna offerta e quindi lo scrivente, in qualità di Presidente di gara, dichiarava la stessa deserta;
  - Con determina n. 127/2008 si prendeva atto della gara andata deserta, si approvava il verbale di gara e si indiceva una nuova gara per l'alienazione dell'area di Starza;
  - In data 28/08/2008, prot. n° 3961, veniva indetto, per il giorno 23/09/2008, un secondo esperimento di gara per l'alienazione dell'area di Starza sempre per il prezzo stabilito di € 67.450,00.
  - Nei termini fissati non perveniva alcuna offerta e quindi lo scrivente, in qualità di Presidente di gara, dichiarava deserto anche il secondo esperimento di gara;
  - Con determina n. 154/2008 si prendeva atto della gara andata deserta, si approvava il verbale di gara e si indiceva un terzo esperimento di gara per l'alienazione dell'area di Starza;
  - In data 27/10/2008, prot. n° 5057, veniva indetto, per il giorno 18/11/2008, un terzo esperimento di gara per l'alienazione dell'area di Starza sempre per il prezzo stabilito di € 67.450,00.
  - Nei termini fissati non perveniva alcuna offerta e quindi lo scrivente, in qualità di Presidente di gara, dichiarava deserto anche il terzo esperimento di gara;
  - Con determina n. 177/2008 si prendeva atto della gara andata deserta, si approvava il verbale di gara e si indiceva un quarto esperimento di gara per l'alienazione dell'area di Starza con la contestuale modifica, al ribasso, del prezzo di vendita dell'area, con una riduzione del 10% sull'importo a base di gara;
  - In data 04/12/2008, prot. n° 5800, veniva indetto, per il giorno 23/12/2008, un quarto esperimento di gara per l'alienazione dell'area di Starza per il nuovo prezzo stabilito in € 60.705,00;
  - Nei termini fissati non perveniva alcuna offerta e quindi lo scrivente, in qualità di Presidente di gara, dichiarava deserto anche il quarto esperimento di gara;
  - Con determina n. 12/2009 si prendeva atto della gara andata deserta, si approvava il verbale di gara e si indiceva un quinto esperimento di gara per l'alienazione dell'area di Starza;
  - In data 02/02/2009, prot. n° 584, veniva indetto, per il giorno 24/02/2009, un quinto esperimento di gara per l'alienazione dell'area di Starza per il prezzo stabilito in € 60.705,00;
  - Nei termini fissati non perveniva alcuna offerta e quindi lo scrivente, in qualità di Presidente di gara, dichiarava deserto anche il quinto esperimento di gara;
  - Dopo tale ultimo esperimento di gara non ne sono stati fatti altri.
- In data 23/05/2009, prot. n. 2971, il signor Simeone Alfonso faceva richiesta di acquisto dell'area di Starza offrendo, per l'acquisto, la somma di € 35.000,00 (trentacinquemila) da versare in contanti



# COMUNE DI PIETRASTORNINA

(Provincia di Avellino)

al comune di Pietrastornina, e l'onere di provvedere, a proprie cure e spese, allo smantellamento ed allo smaltimento dei prefabbricati presenti sull'area oggetto di alienazione. In uno con la richiesta produceva un preventivo spese circa gli oneri da accollarsi per la rimozione e lo smaltimento dei prefabbricati di che trattasi;

Tutto ciò premesso,

Vista l'offerta fatta dal signor Simeone Alfonso per l'acquisto dell'area comunale ubicata alla frazione Starza ed in particolare tenuto conto che per la rimozione e lo smaltimento dei prefabbricati il preventivo allegato è congruo ed in linea con altri preventivi acquisiti dallo scrivente; Tenuto conto che il prezzo complessivo offerto, di € 56.600,00 IVA compresa, è inferiore del 16,08% rispetto al prezzo iniziale posto a base di gara;

Stanta l'urgenza e l'esigenza di procedere allo smantellamento dei prefabbricati di Starza e di Sacconi,

lo scrivente ing. Franco DONNARUMMA, Responsabile del Servizio tecnico del comune di Pietrastornina

## PROPONE

Alla Spettabile Giunta Comunale di autorizzare l'alienazione dell'area comunale ubicata alla frazione Starza e precedentemente adibita ad area prefabbricati a favore del signor Simeone Alfonso per l'offerta dallo stesso proposta.

Si allega copia della proposta di acquisto presentata dal signor Simeone Alfonso.

Il Dirigente l'Area Tecnico - Urbanistica  
ING. FRANCO DONNARUMMA